

ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №7 к1 по ул. Семчинской города Рязани

Форма проведения собрания: посредством очно-заочного голосования;

Место и время проведения собрания:

- **очный этап очно-заочного голосования** - « 15 » сентября 2020 г. придомовая территория многоквартирного дома № 7к1 ул. Семчинская города Рязани.

Время начала очного этапа - в 19 час. 00 мин. по местному времени.

Время окончания очного этапа - 20 час. 00 мин. по местному времени.

- **заочный этап очно-заочного голосования** - с 20 час. 00 мин. по местному времени с « 15 » 12 2020 г. по « 25 » 02 2021 г.

Письменные решения собственников помещений принимались: г. Рязань, ул. Семчинская д.7 к1, кв. № _____ для собственника _____.

1. ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА

Адрес многоквартирного дома – многоквартирный дом № 7 к1 по улице Семчинская города Рязани.

Вид общего собрания – внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

2. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

2.1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор собрания:

по инициативе собственника квартиры № 59 дома № 7 к1 по ул. Семчинская, города Рязани - Тарамышева Л.А., Св-во о гос. регистрации права серии _____ № 62:29:0020005:0725-02/048/2018-1 от «24» 12 2018 г. или Выписка из ЕГРН № _____ от « » _____ 201 г.

Присутствующие:

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 7 к1 по ул. Семчинская города Рязани, присутствующих на очном этапе собрания « 15 » 12 2020 г. Приложение № 4 к Протоколу № 1/2021 от « 25 » 02 2021 г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в доме): 6553,20 голоса (кв.м.), что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании: 3511,42 голосов (кв.м.), что составляет 53,56 % голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

По итогам очной и заочной части собрания кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.
2. Разрешение вопросов: о принятии сетей и оборудовании системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование и размещении указанного оборудования на многоквартирном доме, о поручении управляющей организации (ТСЖ/ЖК/ЖСК) заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье», об утверждении условий договора оказания услуг по видеонаблюдению и о введении целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

2.2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Вопрос повестки: **Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.**

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

- инициатора собрания собственников - Таршукелву Л.А., который (-ая):
- подвел(-а) итоги присутствия на очной части собрания;
 - ознакомил(-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 1 повестки собрания;
 - предложил(-а) в качестве председателя собрания кандидатуру Таршукелву Л.А., собственника кв. № 59, в качестве секретаря собрания кандидатуру Трескинова С.П., собственника кв. № 125.
 - предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 59 Таршукелву Л.А.,
выбрать секретарем собрания собственника кв. № 125 Трескинова С.П..

по результатам заочной части собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 59 Таршукелву Л.А.,
выбрать секретарем собрания собственника кв. № 125 Трескинова С.П..

ЗА – 2571,92 голосов, что составляет 43,2 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ПРОТИВ – 481,6 голосов, что составляет 22,3 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 157,90 голосов, что составляет 4,5 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

2. Вопрос повестки: **Разрешение вопросов: о принятии сетей и оборудовании системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование и размещении указанного оборудования на многоквартирном доме, о поручении управляющей организации (ТСЖ/ЖК/ЖСК) заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье», об утверждении условий договора оказания услуг по видеонаблюдению и о введении целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.**

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

- инициатора собрания собственников - Тармоцевич Л.А., который(-ая):
- ознакомил(-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 2 повестки собрания;
 - предложил(-а) формулировку для голосования по вопросу повестки № 2;
 - предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять во временное безвозмездное пользование от ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650) оборудование и сети системы видеонаблюдения и разместить указанное оборудование и сети на многоквартирном доме, с привлечением для размещения оборудования и сетей ООО «Первая Черноземье». Поручить организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее «УК»), от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома принять от ООО «Первая Черноземье» оборудование и сети системы видеонаблюдения в безвозмездное пользование и заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье» на условиях, утвержденных решением общего собрания. Утвердить условия проекта договора оказания услуг по видеонаблюдению в редакции ООО «Первая Черноземье» с введением целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. 00 коп. с одного жилого помещения в многоквартирном доме (лицевого счета). Начислять целевой сбор на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения УК в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг путем введения отдельной строки «целевой сбор». Установить, что оплата целевого сбора осуществляется собственниками помещений способами и в сроки, установленными для оплаты иных жилищно-коммунальных услуг.

по результатам заочной части собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять во временное безвозмездное пользование от ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650) оборудование и сети системы видеонаблюдения и разместить указанное оборудование и сети на многоквартирном доме, с привлечением для размещения оборудования и сетей ООО «Первая Черноземье». Поручить организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее «УК»), от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома принять от ООО «Первая Черноземье» оборудование и сети системы видеонаблюдения в безвозмездное пользование и заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье» на условиях, утвержденных решением общего собрания. Утвердить условия проекта договора оказания услуг по видеонаблюдению в редакции ООО «Первая Черноземье» с введением целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. 00 коп. с одного жилого помещения в многоквартирном доме (лицевого счета). Начислять целевой сбор на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения УК в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг путем введения отдельной строки «целевой сбор». Установить, что оплата целевого сбора осуществляется собственниками помещений способами и в сроки, установленными для оплаты иных жилищно-коммунальных услуг.

ЗА – 2571,92 голосов, что составляет 73,2 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ПРОТИВ – 781,00 голосов, что составляет 23,3 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 157,90 голосов, что составляет 4,5 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 7 к1 по ул. Семчинская города Рязани (Приложение № 1 к Протоколу № 1/2021 от « 25 » 02 2021 г.).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 к1 по ул. Семчинская города Рязани (Приложение № 2 к Протоколу № 1/2021 от « 25 » 02 2021 г.).
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 3 Протоколу № 1/2021 от « 25 » 02 2021 г.).
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (Приложение № 4 к Протоколу № 1/2021 от « 25 » 02 2021 г.).
5. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме № 7 к1 по ул. Семчинская города Рязани в форме очно-заочного голосования – ___ шт. (Приложение № 5 к Протоколу № 1/2021 от « 25 » 02 2021 г.).
6. Проект договора на оказание услуг по видеонаблюдение (Приложение № 6 Протоколу № 1/2021 от « 25 » 02 2021 г.).
7. Уведомление об итогах голосования (Приложение № 7 Протоколу № 1/2021 от « 25 » 02 2021 г.).

Председатель собрания Трапезникова Л.А. « 25 » 02 2021 г.

Секретарь собрания Тирскинова С.Т. « 25 » 02 2021 г.