

ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №5 по ул. Семчинской города Рязани

Форма проведения собрания: посредством очно-заочного голосования;

Место и время проведения собрания:

- **очный этап очно-заочного голосования** - « 18 » 11 2020 г. придомовая территория многоквартирного дома № 5 ул. Семчинская города Рязани.

Время начала очного этапа - в 19 час. 00 мин. по местному времени.

Время окончания очного этапа - 20 час. 00 мин. по местному времени.

- **заочный этап очно-заочного голосования** - с 20 час. 00 мин. по местному времени с « 18 » 11 2020 г. по « 24 » 03 2021 г.

Письменные решения собственников помещений принимались: г. Рязань, ул. Семчинская д.5, кв. № 330 для собственника Коновалов С.В.

1. ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА

Адрес многоквартирного дома – многоквартирный дом № 5 по улице Семчинская города Рязани.

Вид общего собрания – внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

2. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

2.1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор собрания:

по инициативе собственника квартиры № 330 дома № 5 по ул. Семчинская, города Рязани - Коновалова С.В., Св-во о гос. регистрации права

серии № 62:24:0020005:5877-62/048/2018-9 от « 19 » 11 2018 г.
или Выписка из ЕГРН № _____ от « ___ » _____ 201_ г.

Присутствующие:

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Семчинская города Рязани, присутствующих на очном этапе собрания « 18 » 11 2020 г. Приложение № 4 к Протоколу № 1/2021 от « 24 » 03 2021 г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в доме): 35205,40 голоса (кв.м.), что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании: 18672,06 голосов (кв.м.), что составляет 52,29 % голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

По итогам очной и заочной части собрания кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.
2. Разрешение вопросов: о принятии сетей и оборудования системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование и размещении указанного оборудования на многоквартирном доме, о поручении управляющей организации (ТСЖ/ЖК/ЖСК) заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье», об утверждении условий договора оказания услуг по видеонаблюдению и о введении целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

2.2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Вопрос повестки: **Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.**

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

инициатора собрания собственников - Кождалова С.В., который (-ая):

- подвел(-а) итоги присутствия на очной части собрания;
- ознакомил(-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 1 повестки собрания;

- предложил(-а) в качестве председателя собрания кандидатуру Кождалова С.В., собственника кв. №

330, в качестве секретаря собрания кандидатуру

Емова И.А., собственника кв. № 173.

- предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 330 Кождалова С.В.,

выбрать секретарем собрания собственника кв. № 173 Емова И.А..

по результатам заочной части собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 330 Кождалова С.В.,

выбрать секретарем собрания собственника кв. № 173 Емова И.А..

ЗА - 11582,28 голосов, что составляет 62,00 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ПРОТИВ - 4360,35 голосов, что составляет 23,4 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2729,23 голосов, что составляет 14,6 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

2. Вопрос повестки: **Разрешение вопросов: о принятии сетей и оборудования системы видеонаблюдения во временное безвозмездное пользование и размещении указанного оборудования на многоквартирном доме, о поручении управляющей организации (ТСЖ/ЖК/ЖСК) заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье», об утверждении условий договора оказания услуг по видеонаблюдению и о введении целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.**

на очной части собрания

СЛУШАЛИ:

- инициатора собрания собственников - Коломиев С.В., который(-ая):
- ознакомил(-а) присутствовавших собственников помещений с вопросом № 2 повестки собрания;
 - предложил(-а) формулировку для голосования по вопросу повестки № 2;
 - предложил(-а) рассмотреть вопрос на заочной части голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять во временное безвозмездное пользование от ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650) оборудование и сети системы видеонаблюдения и разместить указанное оборудование и сети на многоквартирном доме, с привлечением для размещения оборудования и сетей ООО «Первая Черноземье». Поручить организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее «УК»), от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома принять от ООО «Первая Черноземье» оборудование и сети системы видеонаблюдения в безвозмездное пользование и заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье» на условиях, утвержденных решением общего собрания. Утвердить условия проекта договора оказания услуг по видеонаблюдению в редакции ООО «Первая Черноземье» с введением целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. 00 коп. с одного жилого помещения в многоквартирном доме (лицевого счета). Начислять целевой сбор на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения УК в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг путем введения отдельной строки «целевой сбор». Установить, что оплата целевого сбора осуществляется собственниками помещений способами и в сроки, установленными для оплаты иных жилищно-коммунальных услуг.

по результатам заочной части собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять во временное безвозмездное пользование от ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650) оборудование и сети системы видеонаблюдения и разместить указанное оборудование и сети на многоквартирном доме, с привлечением для размещения оборудования и сетей ООО «Первая Черноземье». Поручить организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (далее «УК»), от своего имени в интересах собственников помещений многоквартирного дома принять от ООО «Первая Черноземье» оборудование и сети системы видеонаблюдения в безвозмездное пользование и заключить договор оказания услуг по видеонаблюдению с ООО «Первая Черноземье» на условиях, утвержденных решением общего собрания. Утвердить условия проекта договора оказания услуг по видеонаблюдению в редакции ООО «Первая Черноземье» с введением целевого сбора на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. 00 коп. с одного жилого помещения в многоквартирном доме (лицевого счета). Начислять целевой сбор на оплату услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения УК в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг путем введения отдельной строки «целевой сбор». Установить, что оплата целевого сбора осуществляется собственниками помещений способами и в сроки, установленными для оплаты иных жилищно-коммунальных услуг.

ЗА – 11912,68 голосов, что составляет 63,8 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ПРОТИВ – 5137,49 голосов, что составляет 27,5 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1621,89 голосов, что составляет 8,7 % голосов от количества голосов, которым обладают собственники помещений, принявшие участие в голосовании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Семчинская города Рязани (Приложение № 1 к Протоколу № 1/2021 от « 24 » 03 2021 г.).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Семчинская города Рязани (Приложение № 2 к Протоколу № 1/2021 от « 24 » 03 2021 г.).
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 3 Протоколу № 1/2021 от « 24 » 03 2021 г.).
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (Приложение № 4 к Протоколу № 1/2021 от « 24 » 03 2021 г.).
5. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Семчинская города Рязани в форме очно-заочного голосования – 376 шт. (Приложение № 5 к Протоколу № 1/2021 от « 24 » 03 2021 г.).
6. Проект договора на оказание услуг по видеонаблюдению (Приложение № 6 Протоколу № 1/2021 от « 24 » 03 2021 г.).
7. Уведомление об итогах голосования (Приложение № 7 Протоколу № 1/2021 от « 24 » 03 2021 г.).

Председатель собрания Каюков С. М. / Кюф / « 24 » 03 2021 г.

Секретарь собрания Ешов М. А. / Еш / « 24 » 03 2021 г.