

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Семчинская д. 5 в 2020 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-958 901,02
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	958 901,02
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	8 684 918,32
8	-за содержание дома	руб	6 576 930,62
9	-за текущий ремонт	руб	128 372,54
10	-за услуги управления	руб	1 371 087,36
11	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	608 527,80
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	8 655 067,99
13	-денежных средств от потребителей	руб	8 655 067,99
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	7 696 166,97
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-988 751,35
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	988 751,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	874 068,24
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	865 498,92
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	167 101,27
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	325 633,25
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 915 236,50
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	47 131,08
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	711 250,40
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 666 726,36
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	4 284,60
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 371 087,36
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	128 372,54
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	608 527,80
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-81 529,06
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	81 529,06
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-134 750,00
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	134 750,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-35 909,19
	-переплпта потребителя	руб	
	-задолженность потребителя	руб	35 909,19
36	-общий объем потребления		876 427 кВт
37	-начислено потребителям	руб	4 110 847,04
38	-оплачено потребителями	руб	4 090 402,08
39	-задолженность потребителей	руб	20 444,96
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	4 110 847,04
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	4 110 847,04
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-56 354,15
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-23 006,42
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	23 006,42
45	-общий объем потребления		43 865 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	1 213 010,30
47	-оплачено потребителями	руб	1 198 891,12
48	-задолженность потребителей	руб	14 119,18
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 213 010,30
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 213 010,30
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-37 125,60
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-22 613,45

	-переплата потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	22 613,45
54	-общий объем потребления	43 865 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	1 316 834,00
56	-оплачено потребителями	руб	1 298 177,20
57	-задолженность потребителей	руб	18 656,80
58	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1 316 834,00
59	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1 316 834,00
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-41 270,25
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	56
76	Направлено исковых заявлений	ед.	14
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой деятельности	руб	68 452,31

-1 123 501,35

15 242 538,39

-134 750,00

2 529 844,30