

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Малое шоссе д. 3 в 2020 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-683 017,97
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	683 017,97
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	4 185 090,82
8	-за содержание дома	руб	2 266 276,64
9	-за текущий ремонт	руб	59 294,90
10	-за услуги управления	руб	580 631,04
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	234 897,84
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 043 990,40
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	4 086 998,77
13	-денежных средств от потребителей	руб	4 086 998,77
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 403 980,80
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-781 110,02
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	781 110,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	420 957,48
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	402 812,76
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	65 320,97
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	110 682,79
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	384 667,32
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	19 959,24
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	522 568,84
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	337 492,72
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 814,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	580 631,04
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	59 294,90
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	234 897,84
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 043 990,40
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-177 528,85
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	177 528,85
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-343 680,14
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	343 680,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-91 286,52
36	-общий объем потребления		298 172 кВт
37	-начислено потребителям	руб	1 403 484,38
38	-оплачено потребителями	руб	1 383 394,70
39	-задолженность потребителей	руб	20 089,68
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 403 484,38
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 403 484,38
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-111 376,20
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-41 716,94
45	-общий объем потребления		14 867 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	411 245,39
47	-оплачено потребителями	руб	352 095,09
48	-задолженность потребителей	руб	59 150,30
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	411 245,39
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	411 245,39
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-100 867,24
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-44 525,39

54	-общий объем потребления	14 867 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	449 874,50
56	-оплачено потребителями	руб	362 963,19
57	-задолженность потребителей	руб	86 911,31
58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	449 874,50
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	449 874,50
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-131 436,70
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
76	Направлено исковых заявлений	ед.	6
77	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	28 456,10

-1 124 790,16

6 185 451,75

-343 680,14

861 119,89