

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Интернациональная д. 16 к. 7 в 2020 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-561 832,10
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	561 832,10
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	3 797 835,89
8	-за содержание дома	руб	2 464 139,40
9	-за текущий ремонт	руб	38 214,41
10	-за услуги управления	руб	630 819,84
11	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	664 662,24
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	3 878 222,36
13	-денежных средств от потребителей	руб	3 878 222,36
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 316 390,26
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-481 445,63
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	481 445,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	406 090,32
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	372 577,92
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	39 426,21
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	167 561,57
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	496 769,70
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	21 684,48
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	366 665,02
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	591 392,82
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 971,36
21,10	Работы по управлению МКД	руб	630 819,84
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	38 214,41
21,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	664 662,24
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Организация службы диспетчеров- контролеров		ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-494 252,34
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	494 252,34
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-541 671,88
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	541 671,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-225 521,29
	-переплпта потребителя	руб	
	-задолженность потребителя	руб	225 521,29
36	-общий объем потребления		432 130 кВт
37	-начислено потребителям	руб	2 034 768,37
38	-оплачено потребителями	руб	2 019 738,86
39	-задолженность потребителей	руб	15 029,51
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 034 768,37
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 034 768,37
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-240 550,80
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-118 809,53
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	118 809,53
45	-общий объем потребления		21 327 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	589 680,96
47	-оплачено потребителями	руб	586 328,13
48	-задолженность потребителей	руб	3 352,83
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	589 680,96
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	589 680,96
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-122 162,36
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-149 921,52

	-переплата потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	149 921,52
54	-общий объем потребления	21 327 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	637 942,44
56	-оплачено потребителями	руб	608 905,24
57	-задолженность потребителей	руб	29 037,20
58	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	637 942,44
59	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	637 942,44
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунальных ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-178 958,72
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	26
76	Направлено исковых заявлений	ед.	9
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой деятельности	руб	88 441,20

-1 023 117,51

7 093 194,59

-541 671,88

1 227 623,40