

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Интернациональная д.16 к. 6 в 2020 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-683 124,78
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	683 124,78
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	4 352 677,23
8	-за содержание дома	руб	2 527 702,10
9	-за текущий ремонт	руб	39 766,09
10	-за услуги управления	руб	726 743,04
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 058 466,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	4 267 033,77
13	-денежных средств от потребителей	руб	4 267 033,77
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 583 908,99
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-768 768,24
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	768 768,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	467 840,88
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	429 232,56
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	45 421,43
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	111 282,55
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	515 533,26
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	24 981,84
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	322 491,34
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	608 647,12
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 271,12
21,10	Работы по управлению МКД	руб	726 743,04
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	39 766,09
21,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 058 466,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-133 003,46
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	133 003,46
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-138 283,06
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	138 283,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-91 286,52
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	91 286,52
36	-общий объем потребления		185 339 кВт
37	-начислено потребителям	руб	875 271,90
38	-оплачено потребителями	руб	870 190,49
39	-задолженность потребителей	руб	5 081,41
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	875 271,90
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	875 271,90
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-96 367,93
44	-ХВС в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-41 716,94
	-переплпта потребителя	руб	0,00
	-задолженность потребителя	руб	41 716,94
45	-общий объем потребления		581 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	16 065,44
47	-оплачено потребителями	руб	15 867,25
48	-задолженность потребителей	руб	198,19
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	16 065,44
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	16 065,44
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-41 915,13
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
53	Количество поступивших претензий	ед.	нет

54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
56	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
57	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
58	Направлено исковых заявлений	ед.	4
59	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	44 586,33

-907 051,29

5 153 091,51

-138 283,06