

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Гоголя д. 41

2020 год

| | |
|---|---------------------|
| Количество м/мест | 87 |
| Количество непроданных м/мест на 31.12.2019 г | 18 |
| Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места | 1 200,00 |
| Общий долг на 01.01.2021 г | 132 800,00 |
| Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них: | 1 252 800,00 |
| Начисленно собственникам | 993 600,00 |
| Начисленно за непроданные м/места | 259 200,00 |
| Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них: | 1 223 689 |
| Оплачено собственниками | 964 489 |
| Оплачено за непроданные м/места | 259 200,00 |
| Общий долг на 31.12.2020 г | 161 910,66 |

| | | Затраты в год | Затраты в месяц | Затраты на 1-о ММ в месяц |
|--|---|---------------------|--------------------|------------------------------|
| | Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе | 1 528 170,43 | 127 347,54 | 1 463,76 |
| Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга | | | | |
| 1 | ТО и ремонт АПС пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей) | 216 000,00 | 18 000,00 | 206,90 |
| 2 | ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания) | 24 000,00 | 2 000,00 | 22,99 |
| 3 | ТО систем противодымной и приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления) | 28 253,50 | 2 354,46 | 27,06 |
| 4 | Коммунальные услуги. Электроэнергия для освещения и для внутренних инженерных систем (без помещения контролеров). (34 293 - 3 518) = 30 774 кВт × 4,60 руб/кВт -январь-июнь 2020 г (38 107 - 3 204) = 34 903 кВт × 4,83 руб/кВт -июль-декабрь 2020 г | 342 512,09 | 28 542,67 | 328,08 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ | 199 003,20 | 16 583,60 | 190,62 |
| Содержание жилья МКД | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 801,2 кв.м. × 18,92 руб/кв.м.- январь-декабрь 2020 г | 408 944,45 | 34 078,70 | 391,71 |
| Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | | | | |
| 1 | ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 801,2 кв.м. × 4,63 руб/кв.м.- январь-март 2020 г 1 801,2 кв.м. × 7,50 руб/кв.м.- апрель-июнь 2020 г 1 801,2 кв.м. × 7,87 руб/кв.м.- июль-декабрь 2020 г | 150 166,04 | 12 513,84 | 143,84 |
| 2 | ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 801,2 × 0,18 руб/кв.м.- январь-декабрь 2020 г | 8 955,14 | 746,26 | 8,58 |
| | Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления | 62 640,00 | 5 220,00 | 60,00 |
| | Рентабельность- 7 % от начисления | 87 696,00 | 7 308,00 | 84,00 |

S общ м/м 1 801,2

S уборочная парковки 4 145,9