

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления  
по МКД г.Рязань, ул. Гоголя д. 41 в 2020 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 325 814,18
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 325 814,18
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	5 263 772,82
8	-за содержание дома	руб	3 115 858,98
9	-за текущий ремонт	руб	121 464,00
10	-за услуги управления	руб	649 136,64
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	306 069,60
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 071 243,60
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	5 128 735,60
13	-денежных средств от потребителей	руб	5 128 735,60
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 802 921,42
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 460 851,40
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 460 851,40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	458 452,80
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	434 110,08
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	97 370,49
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	121 713,07
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 010 220,26
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	22 314,12
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	344 853,32
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	624 796,24
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 028,60
21,10	Работы по управлению МКД	руб	649 136,64
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	121 464,00
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	306 069,60
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 071 243,60
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-683 255,89
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	683 255,89
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-245 886,45
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	245 886,45
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-515 881,09
36	-общий объем потребления		485 718 кВт
37	-начислено потребителям	руб	2 288 823,38
38	-оплачено потребителями	руб	2 784 011,89
39	-задолженность потребителей	руб	-495 188,51
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 288 823,38
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 288 823,38
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-20 692,58
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-62 125,92
45	-общий объем потребления		20 643 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	570 878,97
47	-оплачено потребителями	руб	561 930,46
48	-задолженность потребителей	руб	8 948,51
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	570 878,97
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	570 878,97
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-71 074,43
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-105 248,88

54	-общий объем потребления	20 643 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	620 643,42
56	-оплачено потребителями	руб	571 772,86
57	-задолженность потребителей	руб	48 870,56
58	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	620 643,42
59	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	620 643,42
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-154 119,44
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	14
76	Направлено исковых заявлений	ед.	4
77	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	64 125,37