

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления  
по МКД г.Рязань, ул. Вокзальная д. 55 б в 2020 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 581 913,13
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 581 913,13
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 951 446,76
8	-за содержание дома	руб	4 399 814,28
9	-за текущий ремонт	руб	63 578,16
10	-за услуги управления	руб	916 627,32
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	314 285,40
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 257 141,60
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 552 139,85
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 552 139,85
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	4 970 226,72
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 981 220,04
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 981 220,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	647 367,96
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	612 994,44
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	137 494,08
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	200 512,20
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 426 502,46
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	31 509,12
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	458 315,90
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	882 253,60
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 864,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	916 627,32
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	63 578,16
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	314 285,40
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 257 141,60
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-411 168,13
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	411 168,13
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-427 088,28
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	427 088,28
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-211 425,39
36	-общий объем потребления		482 455 кВт
37	-начислено потребителям	руб	2 270 468,46
38	-оплачено потребителями	руб	2 348 186,25
39	-задолженность потребителей	руб	-77 717,79
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 270 468,46
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 270 468,46
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-289 143,18
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-96 619,09
45	-общий объем потребления		13 875 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	383 739,45
47	-оплачено потребителями	руб	422 210,35
48	-задолженность потребителей	руб	-38 470,90
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	383 739,45
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	383 739,45
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-58 148,19
53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-103 123,65

54	-общий объем потребления	13 875 куб.м.	
55	-начислено потребителям	руб	417 975,90
56	-оплачено потребителями	руб	441 302,64
57	-задолженность потребителей	руб	-23 326,74
58	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	417 975,90
59	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	417 975,90
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-79 796,91
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	48
76	Направлено исковых заявлений	ед.	14
77	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	128 452,10

-2 408 308,32

9 763 839,09