

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Татарская, дом 93 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«01» октября 2020 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Татарская, д. 93 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 31 августа 2020 г., 19.00, г. Рязань, ул. Татарская, д. 93.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 31 августа 2020 г., 21.00.

Заочная форма голосования проводилась с 01 по 30 сентября 2020 года, последний день сдачи бюллетеней – 30 сентября 2020 года, до 17 часов 45 мин. г. Рязань, Народный бульвар, дом 15.

Собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Единство сервис» в лице заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Маркина Алла Геннадьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зенкин Андрей Михайлович

Чуфистов Геннадий Николаевич

Рыбарева Наталья Ивановна

Сорокина Ольга Сергеевна

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **23 629,6 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **6 746 кв.м. – 28,54%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **23 629,6 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. В связи с возникновением аварийной ситуации и на основании ч. 6 ст. 189 ЖК РФ - произвести капитальный ремонт общего имущества - пассажирского лифта, расположенного в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93, заводской № В7NC3338, грузоподъемностью 1 000 кг. (акт обследования прилагается).
4. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифта согласно смете, представленной ООО РСУ № 4 «Рязаньлифт» (смета прилагается).
5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества — пассажирского лифта, многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93, заводской № В7НС3338 (сметы прилагаются).

6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис», ИНН 6229069420, ОГРН 1136229002667, 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15:

- заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту пассажирского лифта с ООО РСУ № 4 «Рязаньлифт»;

- заключить договор с организацией осуществляющей строительный контроль ООО Ремонтно-монтажное управление «Лифтремонт-Сервис» - от имени собственников помещений, а также принимать участие в приемке работ и услуг оказанных в рамках заключенных договоров с правом подписи сметной документации, актов выполненных работ и другой документации, а также выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением, в том числе по оплате выполненных работ по заключенным договорам.

7. Определить Зенкина Андрея Михайловича - представителем собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93, который совместно с ООО «УК «Единство сервис» уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту пассажирского лифта, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Для финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества — пассажирского лифта, установить платеж в размере **5 (пять) рублей 20 копеек** с 1 кв.м. каждого помещения, принадлежащего собственнику, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93, из которых 0,25 рубля с 1 кв.м. (5%) стоимость расчетно-кассового обслуживания. (Платеж включается в дополнительную статью «Ремонт лифта»).

9. Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ИНН 6229069420, ОГРН 1136229002667, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 собрать с собственников помещений денежные средства (вопрос № 9 повестки дня ОССП), путем включения указанного платежа в статью «Ремонт лифта».

10. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в судебные органы с заявлением о взыскании денежных средств, утвержденных настоящим собранием (вопрос № 8 повестки дня ОССП) в случае неисполнения отдельными собственниками решения общего собрания собственников помещений.

11. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно (не имеет кворум) по всем вопросам Повестки дня.



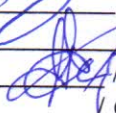
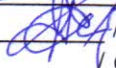

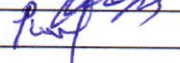
В соответствии с п. 3, ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет во если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 4-х листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 4-х листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 8-ми0 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;
- Бланки решений голосования собственников помещений на 145-ти листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания		/ М.К. Кузьмин	04.10.2020г
Секретарь собрания		/ А.Г. Маркина	01.10.2020г
Председатель комиссии		/ А.М. Zenkin	07.10.2020г
Член комиссии		/ Г.Н. Чуфистов	07.10.2020г
Член комиссии		/ О.С. Сорокина	15.10.2020г
Член комиссии		/ Н.И. Рыбарева	26.10.2020г