

ПРОТОКОЛ № 6

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Вокзальная, дом 55 б
проведенного в форме очно- заочного голосования

г. Рязань

«30» мая 2016 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Вокзальная, дом 55 б (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата и время начала проведения очной формы голосования: 11.04.2016г., 18.00

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 11.04.2016 г., 21.00

Дата проведения заочной формы голосования; начало 12.04.2016 года, последний день сдачи бюллетеней – 30 мая 2016 года, до 11.00.

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Народный бульвар, д.15

На дату проведения собрания площадь Дома – **24 095, 1 кв.м.** и всего голосов – **24 095,1 - 100%** площадей дома.

Присутствовали собственники при очном голосовании:

- жилых помещений – **3 258,4** голосов или **13, 52%**

- нежилых помещений – **69** голосов или **0, 29%**

Присутствовали собственники при заочном голосовании:

- жилых помещений – **5 920, 21** или **24, 57%**

- нежилых помещений – **4 385, 9** голосов или **18, 20 %**

В голосовании участвовали: **302 собственника** помещений дома с количеством голосов **13 633, 51**, что составляет **56, 58 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

Инициаторы общего собрания:

1. Семьин Владимир Викторович, собственник квартиры № 145, свидетельство о государственной регистрации права № 62-62/001-62/001/194/2015-75/1 от 10.06.2015г.
2. Ямщикова Светлана Валерьевна, собственник квартиры № 152, акт приема - передачи от 20.04.2015г.
3. Скрипина Наталья Валерьевна, собственник квартиры № 150, акт приема-передачи от 12.05.2015г.
4. Щелоков Василий Евгеньевич собственник, квартиры № 248, свидетельство о государственной регистрации права № 62-62/001-62/001/270/2015-687/1 от 10.11.2015 г.
5. Рыховский Евгений Викторович, собственник квартиры № 19, свидетельство о государственной регистрации права № 62-62/001-62/001/301/2015-17/2 от 30.10.2015г.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Решение вопроса об изменении способа управления.

4. Решение вопроса о выборе управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения.
5. Утверждение платы по договору управления.
6. Утверждение платы за содержание и обслуживание подземного паркинга.
7. Определение количества голосов членом ТСН от общего числа собственников помещений.
8. Решение вопроса о ликвидации ТСН.
9. Выбор лица наделенного полномочиями на подачу документов о ликвидации ТСН в соответствующие органы.
10. Решение вопроса о выборе Совета дома.
11. Решение вопроса о порядке установления тарифа на содержание жилья в последующие годы.
12. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и о их результатах.
13. Решение вопроса об утверждении порядка информирования собственников о результатах собрания и порядке хранения документации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Семьнина Владимира Викторовича**, секретарем – **Ямщикову Светлану Валерьевну**.

Голосовали: "За" – 12 210 (89,56%), "Против" - 389,4 (2,86%), "Воздержался" – 1 034 (7,58 %) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии – Скрипина Наталья Васильевна

Член комиссии – Щелоков Василий Евгеньевич

Член комиссии – Рыховский Евгений Викторович

Голосовали: "За" – 12 273 (90,02%), "Против" – 246,8 (1,81%), "Воздержался" – 1 114 (8,17%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Изменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б. Избрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 12 365 (90,70%), "Против" – 713,6 (5,23%), "Воздержался" – 555,1 (4,07 %) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б заключить (подписать) с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» договор управления многоквартирным домом до 01 июля 2016 года.

Голосовали: "За" – 12 502 (91,7%), "Против" – 637,1 (4,67%), "Воздержался" – 494,6 (3,63 %) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом в следующем размере: - 11 рублей 71 копейка с 1 кв.м. помещения принадлежащего собственнику — содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; - 2 рубля 66 копеек с 1 кв.м. жилого помещения — обслуживание одного лифта (все подъезды дома оборудованы двумя лифтами) $2.66 \times 2 = 5$ рублей 32 копейки; - 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. помещения принадлежащего собственнику — обслуживание общедомовых систем пожаротушения и пожарной сигнализации, системы доступа и системы видеонаблюдения; - 6 рублей с 1 кв.м. жилого помещения — оплата услуг службы контролеров-диспетчеров (вахтеров).

Голосовали: "За" – 11963 (87,75 %), "Против" – 915,3 (6,71%), "Воздержался" – 755,2 (5,54 %) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату за содержание и обслуживание подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б, в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей ежемесячно с одного парковочного места, с учетом тарифа — 11 рублей 71 копейка с 1 кв.м. помещения принадлежащего собственнику.

Голосовали: "За" – 11625 (85,27 %), "Против" – 778,1 (5,71%), "Воздержался" – 1230 (9,02%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: В рамках проведения настоящего собрания провести работу по подсчету количества голосов членов ТСН «ЖК «Суворов 55 б», от общего числа собственников помещений дома. Подсчет произвести на основании заявлений собственников, которые будут считаться неотъемлемой частью бланков голосований, а в дальнейшем Протокола общего собрания собственников помещений, составленного по результатам настоящего собрания.

Голосовали: "За" – 12893 (94,56 %), "Против" – 197,6 (1,45%), "Воздержался" – 543,4 (3,99%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: По результатам подведения итогов голосования по вопросу № 7 повестки дня настоящего собрания, в случае если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме — ликвидировать ТСН «ЖК «Суворов 55 б», в соответствии с ч. 2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: "За" – 12 605 (92,45 %), "Против" – 528,9 (3,88%), "Воздержался" – 500 (3,67%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на прием от представителей ТСН «ЖК «Суворов 55 б» и передачу в соответствующие органы документов о ликвидации ТСН — Ямшикову Светлану Валерьевну.

Голосовали: "За" – 12 081 (88,62 %), "Против" – 599 (4,39%), "Воздержался" – 953,3 (6,99%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Семьнин Владимир Викторович - Председатель Совета дома (квартира № 145)

Ямщикова Светлана Валерьевна- Член Совета дома (квартира № 152)

Генералова Юлия Валерьевна - Член Совета дома (квартира № 131)

Голосовали: "За" – 11 787 (86,46 %), "Против" – 680,4 (4,99%), "Воздержался" – 1166 (8,55%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Увеличение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б, в последующие года производить в соответствии с Постановлением Администрации города Рязани «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда».

Голосовали: "За" – 12 490 (91,61 %), "Против" – 241,6 (1,77%), "Воздержался" – 902,3(6,62%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б, о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий протоколов и т. д., на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъездах и лифтах). Голосовали: "За" – 13 024 (95,53 %), "Против" – 60,8 (0,45%), "Воздержался" – 548,6(4,02%) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Председатель общего собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений в местах общего пользования (в подъездах и лифтах), многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений дома и ознакомление с ними производится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15 офис ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" – 13 017 (95,48 %), "Против" – 95,7 (0,70%), "Воздержался" – 520,7(3,82%) голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Председатель собрания _____  В. В. Семьнин

Секретарь собрания _____  С. В. Ямщикова

Председатель комиссии _____  Н.В. Скрипина

Член комиссии _____  В.Е. Щелоков

Член комиссии _____  Е.В. Рыховский