

ПРОТОКОЛ № 3

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Вокзальная, дом 55 б,
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«26» мая 2015 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Вокзальная, дом 55 б (далее – «Многоквартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **24 095,1 кв.м.** и всего голосов – **24 095,1 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **214 собственников** помещений дома с количеством голосов **12 508** что составляет **51,9 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 55 б.
6. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 55 б, с ООО «Управляющая компания «Единство сервис».
7. Утверждение платы по договору управления многоквартирным домом.
8. Решение вопроса о заключении договора с МП «КВЦ» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств от населения.
9. Утверждение Правил проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме.
10. Выбор из числа собственников помещений Совета дома.
11. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.
12. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания и порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания – _____
секретарем – _____ уполномоченных на
подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 10 595 (84,70%), "Против" - 86,6 (0,69%), "Воздержался" – 1 826,7 (14,60%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии –

член комиссии –

член комиссии –

и, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 10 737 (85,84%), "Против" – 86,6 (0,69%), "Воздержался" – 1 684 (13,46%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 55 б – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 11 604 (92,77%), "Против" – 134,5 (1,07%), "Воздержался" – 769,1 (6,15%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 11 469 (91,69%), "Против" – 213,85 (1,71%), "Воздержался" – 825,3 (6,59%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 55 б, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» (прилагается).

Голосовали: "За" – 11 314 (90,45%), "Против" – 248,4 (1,98%), "Воздержался" – 946,1 (7,56%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Обязать собственника (будущего собственника) каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 55 б, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» до 01 июля 2015 года.

Голосовали: "За" – 10 762 (86,04%), "Против" – 546,2 (4,36%), "Воздержался" – 1 200,2 (9,59%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Вокзальная, дом 55 б на 2015 года в размере: 18 (Восемнадцать) рублей 53 копейки, включающей в себя:

- 11 рублей 71 копейка с 1 кв.м. – содержание и ремонт общедомового имущества;

- 2 рубля 66 копеек с 1 кв.м. – обслуживание одного лифта (все подъезды дома оборудованы двумя лифтами), $2.66 \times 2 = 5.32$;

- 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. – обслуживание общедомовой системы пожаротушения и пожарной сигнализации, системы доступа и системы видеонаблюдения.

Голосовали: "За" – 11 405 (91,18%), "Против" – 389,3 (3,11%), "Воздержался" – 714 (5,71%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Поручить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б.

Голосовали: "За" – 11 800 (94,33%), "Против" – 127,25 (1,01%), "Воздержался" – 580,9 (4,64%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Вокзальная, д. 55б.

Голосовали: "За" – 11 473 (91,73%), "Против" – 127,9 (1,02%), "Воздержался" – 907 (7,25%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б в составе:

председатель совета –

член совета –

член совета –

Голосовали: "За" – 10 352 (82,76%), "Против" - 130,25 (1,04%), "Воздержался" – 2 026 (16,2%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

11. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Голосовали: "За" – 11 775 (94,14%), "Против" - 149,2 (1,19%), "Воздержался" – 583 (4,66%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.


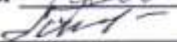
12. Решение по двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на

досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б.
Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и
ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис
ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" – 11 956 (95,58%), "Против" - 47,85 (0,38%), "Воздержался" –
504,15 (4,03%) голосов

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Председатель собрания 
Секретарь собрания 

Председатель комиссии 
Член комиссии 
Член комиссии 