

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Рязань, улица Вокзальная, дом 55 б

город Рязань

«27» апреля 2015 года

Форма проведения: собрание (очное голосование).

Место проведения собрания: город Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б.

Время проведения собрания: 17 часов 30 минут

Собрание проведено по инициативе группы собственников помещений в составе:

- 1) Мещерякова Александра Валерьевича, квартира № 80
- 2) Линьковой Галины Николаевны, квартира № 146
- 3) Ермакова Романа Николаевича, квартира № 149
- 4) Хватовой Антонины Михайловны, нежилое помещение № Н4
- 5) Куприенко Николая Денисовича, нежилое помещение № Н26, Н27, Н28, Н29

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса по установлению размера предоплаты за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
4. Установление размера обязательного разового специального платежа за выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения периметра жилого дома.
5. Решение вопроса об утверждении размера обязательного разового специального платежа за выполнение работ по пуско – наладке индивидуального внутриквартирного газового оборудования.
6. Установление размера обязательного разового специального платежа за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения собственниками отделочных и ремонтно-строительных работ.
7. Решение вопроса об организации службы контроля, установлении поста контроля на территории жилого дома.
8. Установление ежемесячной платы за услуги службы контроля.
9. Решение вопроса об установлении запрета на парковку на дворовой территории жилого дома.
10. Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения и выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.
11. Утверждение платы за содержание и обслуживание подземного паркинга.
12. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.
13. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 24 095,1 кв.м.

Присутствовали (лист регистрации):

1. Собственники (представители собственников) жилых помещений – 24 чел.,
 2. Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 2 чел.,
- обладающие 3 119,94 голосов (кв.м.), что составляет 12,9% от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно (не имеет кворум) по всем вопросам Повестки дня.

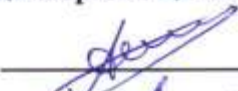
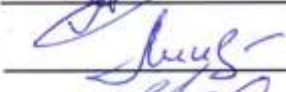



В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Уведомление о проведении «27» апреля 2015 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б на 1 листе.

2. Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б от «27» апреля 2015 года, на ____ лист __.

Инициаторы общего собрания:

1.  / А.В. Мещеряков
2.  / Г.Н. Линькова
3.  / Р.Н. Ермаков
4.  / А.М. Хватова
5.  / Н.Д. Куприенко

Дата составления протокола общего собрания: «27» апреля 2015 года.