

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
город Рязань, улица Вокзальная, дом 55 б

город Рязань

«27» апреля 2015 года

Форма проведения: собрание (очное голосование).

Место проведения собрания: город Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б.

Время проведения собрания: 17 часов 30 минут

Собрание проведено по инициативе группы собственников помещений в составе:

- 1) Мещерякова Александра Валерьевича, квартира № 80
- 2) Линьковой Галины Николаевны, квартира № 146
- 3) Ермакова Романа Николаевича, квартира № 149
- 4) Хватовой Антонины Михайловны, нежилое помещение № Н4
- 5) Куприенко Николая Денисовича, нежилое помещение № Н26, Н27, Н28, Н29

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 55 б.
6. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 55 б, с ООО «Управляющая компания «Единство сервис».
7. Утверждение платы по договору управления многоквартирным домом.
8. Решение вопроса о заключении договора с МП «КВЦ» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств от населения.
9. Утверждение Правил проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме.
10. Выбор из числа собственников помещений Совета дома.
11. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.
12. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания и порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

**Общая площадь многоквартирного дома составляет 24 095,1 кв.м.**

### Присутствовали (лист регистрации):

1. Собственники (представители собственников) жилых помещений – 24 чел.,

2. Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 2 чел.,

обладающие 3 119,94 голосов (кв.м.), что составляет 12,9% от общей площади многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно (не имеет кворум) по всем вопросам Повестки дня.**


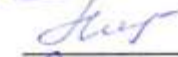



В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении «27» апреля 2015 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б на 1 листе.

2. Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Вокзальная, д. 55 б от «27» апреля 2015 года, на \_\_\_\_ лист \_\_.

**Инициаторы общего собрания:**

1.  / А.В. Мещеряков
2.  / Г.Н. Линькова
3.  / Р.Н. Ермаков
4.  / А.М. Хватова
5.  / Н.Д. Куприенко

Дата составления протокола общего собрания: «27» апреля 2015 года.