

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 8, корпус 2 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«14» июля 2020 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 8, корпус 2 проходило в форме очно - заочного голосования.

**Дата, время и место проведения очной формы голосования:** 02 мая 2020 г., 11.00, г. Рязань, ул. Шереметьевская, дом 8, корпус 2.

**Дата и время окончания проведения очной формы голосования** 02 мая 2020 г., 12.30  
Заочная форма голосования проводилась с 03 мая по 13 июля 2020 года, последний день сдачи бюллетеней – 13 июля 2020 года, до 17 часов г. Рязань, БЦ «Европа» 2-й этаж офис ГК «ЕДИНСТВО» по адресу: г. Рязань, Вокзальная, д. 41, г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15.

**Собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Единство сервис» в лице** Заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Пурас Светлана Игоревна

Лица, проводившие подсчет голосов:

**Шурмин Сергей Николаевич, квартира № 7,**

**Томина Наталья Геннадьевна, квартира № 143,**

**Шебатина Татьяна Сергеевна, квартира № 74.**

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **13 402,8 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **10 595,8 кв.м. – 79,05%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **13 402,8 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

### **Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

4. Передать в муниципальную собственность инженерные сети электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, непосредственно присоединенных к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание соответствующих документов, в том числе и актов приема-передачи в муниципальную

собственность названных инженерных сетей – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

5. Дать согласие на установление публичного сервитута на земельный участок, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома №8 корп. 2 по ул. Шереметьевской г. Рязани на праве общей долевой собственности в соответствии с положениями ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в целях размещения на нем объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий связи (если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 23, Главы V7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в органы государственной или муниципальной власти с требованием об установлении публичного сервитута для размещения на указанном выше земельном участке объектов федерального, регионального или местного значения.

6. Определить для ООО «Управляющая компания «Единство сервис» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – **Кузьмин Михаил Константинович**, секретарем – **Пурас Светлану Игоревну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**Голосовали:** "За" – 8 906 (84,05 %), "Против" - 885,7 (8,36 %), "Воздержался" – 804,1 (7,59 %) голосов.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания – **Кузьмин Михаил Константинович**, секретарем – **Пурас Светлану Игоревну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Шурмин Сергей Николаевич**, член комиссии — **Томина Наталья Геннадьевна**, член комиссии — **Шебатина Татьяна Сергеевна.**

**Голосовали:** "За" – 7 990,3 (75,41%), "Против" – 1 641,05 (15,49%), "Воздержался" – 964,45 (9,10 %) голосов.

**Постановили:** Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Шурмин Сергей Николаевич**, член комиссии — **Томина Наталья Геннадьевна**, член комиссии — **Шебатина Татьяна Сергеевна**.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**Предложено:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

**Голосовали:** "За" – 9 430,45 (89 %), "Против" – 663,5 (6,26 %), "Воздержался" – 501,85 (4,74 %) голосов.

**Постановили:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Передать в муниципальную собственность инженерные сети электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, непосредственно присоединенных к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание соответствующих документов, в том числе и актов приема-передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

**Голосовали:** "За" – 9395,6 (88,67 %), "Против" – 526,45 (4,97%), "Воздержался" – 673,75 (6,36 %) голосов.

**Постановили:** Передать в муниципальную собственность инженерные сети электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, непосредственно присоединенных к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание соответствующих документов, в том числе и актов приема-передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Дать согласие на установление публичного сервитута на земельный участок, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома №8 корп. 2 по ул. Шереметьевской г. Рязани на праве общей долевой собственности в соответствии с положениями ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного

кодекса Российской Федерации», ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в целях размещения на нем объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий связи (если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 23, Главы V7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в органы государственной или муниципальной власти с требованием об установлении публичного сервитута для размещения на указанном выше земельном участке объектов федерального, регионального или местного значения.

**Голосовали:** "За" – 8 959,5 (84,56 %), "Против" – 638,6 (6,03%), "Воздержался" – 997,7 (9,41 %) голосов.

**Постановили:** Дать согласие на установление публичного сервитута на земельный участок, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома №8 корп. 2 по ул. Шереметьевской г. Рязани на праве общей долевой собственности в соответствии с положениями ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в целях размещения на нем объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий связи (если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 23, Главы V7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в органы государственной или муниципальной власти с требованием об установлении публичного сервитута для размещения на указанном выше земельном участке объектов федерального, регионального или местного значения.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Определить для ООО «Управляющая компания «Единство сервис» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

**Голосовали:** "За" – 10 004,8 (94,42%), "Против" – 109,3 (1,03%), "Воздержался" – 481,7 (4,55 %) голосов.

**Постановили:** Определить для ООО «Управляющая компания «Единство сервис» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения

уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Голосовали:** "За" – 10 114,5 (95,46 %), "Против" – 168,6 (1,59 %), "Воздержался" – 312,7 (2,95 %) голосов.

**Постановили:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

**Приложение к протоколу общего собрания:**

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 18 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;
- Уведомление о проведении общего собрания на 4 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;
- Реестр писем (заказных с уведомление), отправленных уведомлений МКД, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 на 15 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;
- Документы, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц в количестве 6 шт. Приложение № 5 к настоящему Протоколу;
- Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 0 листах. Приложение № 6 к настоящему Протоколу;
- Бланки решений голосования собственников помещений на 179 листах. Приложение № 7 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / М.К. Кузьмин 14.07.2020.  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / С.И. Пурас 14.07.2020.  
Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / С.Н. Шурмин 14.07.2020.  
Член комиссии \_\_\_\_\_ / Н.Г. Томина 14.07.2020.  
Член комиссии \_\_\_\_\_ / Т.С. Шебатина

*Т.С. Шебатина неоднократно приносила в ящик для голосования и подписания Протокола. Т.С. Шебатина не являлась.*  
Председатель собрания \_\_\_\_\_ М.К. Кузьмин 14.07.2020.  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ С.И. Пурас 14.07.2020.