

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Гоголя д. 41 в 2019 год

Количество м/мест	87
Количество непроданных м/мест на 31.12.2019 г	24
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 252 800,00
Начисленно собственникам	980 928,00
Начисленно за непроданные м/места	271 872,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 214 100
Оплачено собственниками	942 228
Оплачено за непроданные м/места	271 872,00
Задолженность содержания парковки за 12 месяцев, из них:	38 700,00
Задолженность собственником	38 700,00
Задолженность за непроданные м/места	0,00
Общий долг на 31.12.2019 г	132 800,00

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		1 371 149,53	114 262,46	1 313,36
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО и ремонт АПС пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	216 000,00	18 000,00	206,90
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	24 000,00	2 000,00	22,99
3	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	28 707,00	2 392,25	27,50
4	Коммунальные услуги. Электроэнергия для освещения и для внутренних инженерных систем (без помещения контроллеров). (34 945-6 290)=28 655 кВт × 4,45 руб/кВт -январь-июнь 2019 г (28 223-4 798)=23 425 кВт × 4,60 руб/кВт -июль-декабрь 2019 г	235 269,75	19 605,81	225,35
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	199 003,20	16 583,60	190,62
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 801,2 кв.м. × 18,72 руб/кв.м.- январь-июнь 2019 г 1 801,2 кв.м. × 19,46 руб/кв.м.- июль-октябрь 2019 г 1 801,2 кв.м. × 18,92 руб/кв.м.- ноябрь-декабрь 2019 г	410 673,60	34 222,80	393,37
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 801,2 кв.м × 4,48 руб/кв.м.- январь-июнь 2019 г 1 801,2 кв.м.× 4,63 руб/кв.м.- июль-декабрь 2019 г	98 453,59	8 204,47	94,30
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 801,2 кв.м × 0,17 руб/кв.м.- январь-июнь 2019 г 1 801,2 × 0,18 руб/кв.м.- июль-декабрь 2019 г	8 706,39	725,53	8,34
	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления	62 640,00	5 220,00	60,00
	Рентальность- 7 % от начисления	87 696,00	7 308,00	84,00
	S общ м/м	1 801,2		
	S уборочная парковки	4 145,9		

Подземный паркинг по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41 является отдельным абонентом потребления эл.энергии УК «Единство сервис» ежемесячно оплачивает электроэнергию, потребленную паркингом по отдельным ПУ

8536

Общество с ограниченной ответственностью "Рязанский парковочный комплекс" (ИНН 60-01-0000001) "Единство сервис"
 Директор: Александр Александрович МР 8536
 Адрес: 391 000, Рязань, ул. Гоголя, 41
 ОГРН: 502500000000000000
 ИНН: 60-01-0000001

Итого начислено за 31.12.2019 г.

Гр. код	Т. и. н.	Счетчик №	Период начисления		Платеж	КПП	КВТ	Расход, кВт/час	%	Цена (тариф), руб	Сумма, руб	ПДЛ, %	Сумма НДС, руб	Всего, руб		
			Дата	Показание											Дата	Показание
88.23	A	1110151573	31.12.2019	002 387 469	31.01.2020	002 475 422	87,963	1	40	3 518,000	100					
88.23	P	1110151573	31.12.2019	000 001 264	31.01.2020	300 001 264		1	40	0,000	100					
			31.12.2019		31.01.2020					3 518,000	100	4,60000	13 485,61	20%	2 087,14	16 182,80
88.23	A	1107162622	31.12.2019	002 230 747	31.01.2020	002 319 670	88,309	1	40	3 057,000	100					
88.23	P	1107162622	31.12.2019	000 007 534	31.01.2020	000 000 587	0,053	1	40	2,000	100					
			31.12.2019		31.01.2020					2 557,000	100	4,60000	13 636,17	20%	2 727,83	16 362,20
											Итого за 4 кв. 2019 г					
											Итого за 3 кв. 2019 г					
											Итого за 12 мес. 2019 г	27 120,84		5 424,16	32 545,00	
											Итого за 12 мес. 2019 г	27 120,84		5 424,16	32 545,00	

Итого за 12 мес. 2019 г