

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 8, корпус 2 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«28» мая 2020 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 8, корпус 2 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 02 мая 2020 г., 11.00, г. Рязань, ул. Шереметьевская, дом 8, корпус 2.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 02 мая 2020 г., 12.30
Заочная форма голосования проводилась с 03 мая по 27 мая 2020 года, последний день сдачи бюллетеней – 27 мая 2020 года, до 17 часов г. Рязань, БЦ «Европа» 2-й этаж офис ГК «ЕДИНСТВО» по адресу: г. Рязань, Вокзальная, д. 41.

Собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Единство сервис» в лице Заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Пурас Светлана Игоревна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шурмин Сергей Николаевич, квартира № 7,

Томина Наталья Геннадьевна, квартира № 143,

Шебатина Татьяна Сергеевна, квартира № 74.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **13 402,8 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **8 812, 3 кв.м. – 65,74%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **13 402,8 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.
5. Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 заключаемого между ООО «Управляющая компания «Единство сервис» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).
6. Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.

Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода», и 6% от стоимости тарифа утверждаемого Постановлением Администрации города Рязани, за дополнительную влажную уборку мест общего пользования подъезда.

7. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 в составе: председатель совета – Шурмин Сергей Николаевич (квартира № 7), член совета – Томина Наталья Геннадьевна (квартира № 143), член совета – Шебатина Татьяна Сергеевна (квартира № 74), член совета — Федорова Галина Васильевна (квартира 175).

8. Председатель и члены Совета дома подписывают от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 5 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

9. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

10. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

11. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Поручить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

13. Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 70 (Семьдесят) рублей 40 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 70 (Семьдесят) рублей 40 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

14. Признать дополнительное оборудование:

- систему принудительной вытяжной вентиляции;
- систему контроля и управления доступа;
- систему автоматической пожарной сигнализации;

- систему автоматической дымозащиты и дымоудаления;
- систему автоматического пожаротушения - общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 13% от стоимости тарифа устанавливаемого Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

15. Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

16. Определить для ООО «Управляющая компания «Единство сервис» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

17. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмин Михаил Константинович**, секретарем – **Пурас Светлану Игоревну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 7 614,2 (86,40 %), "Против" - 649,2 (7,37 %), "Воздержался" – 548,9 (6,23 %) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмин Михаил Константинович**, секретарем – **Пурас Светлану Игоревну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Шурмин Сергей Николаевич**, член комиссии — **Томина Наталья Геннадьевна**, член комиссии — **Шебатина Татьяна Сергеевна**.

Голосовали: "За" – 6 695,5 (75,98%), "Против" - 1 440,6 (16,35%), "Воздержался" – 676,2 (7,67 %) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Шурмин Сергей Николаевич**, член комиссии — **Томина Наталья Геннадьевна**, член комиссии — **Шебатина Татьяна Сергеевна**.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 8 362,3 (94,89 %), "Против" – 312,5 (3,55 %), "Воздержался" – 137,5 (1,56 %) голосов.

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 – управление управляющей организацией. Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 7 962,7 (90,36 %), "Против" – 370,4 (4,20%), "Воздержался" – 479,2 (5,44 %) голосов.

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 заключаемого между ООО «Управляющая компания «Единство сервис» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Голосовали: "За" – 7 376,9 (83,71 %), "Против" – 417,4 (4,74%), "Воздержался" – 1 018 (11,55 %) голосов.

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 заключаемого между ООО «Управляющая компания «Единство сервис» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода», и 6% от стоимости тарифа утверждаемого Постановлением Администрации города Рязани, за дополнительную влажную уборку мест общего пользования подъезда.

Голосовали: "За" – 6 590,6 (74,79%), "Против" – 1 700,2 (19,29%), "Воздержался" – 521,5 (5,92 %) голосов.

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода», и 6% от стоимости тарифа утверждаемого Постановлением Администрации города Рязани, за дополнительную влажную уборку мест общего пользования подъезда.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 в составе:

-председатель совета – Шурмин Сергей Николаевич (квартира № 7)

-член совета – Томина Наталья Геннадьевна (квартира № 143)

- член совета – Шебатина Татьяна Сергеевна (квартира № 74)

- член совета — Федорова Галина Васильевна (квартира 175).

Голосовали: "За" – 6 443,7 (73,12 %), "Против" – 1539,10 (17,47 %), "Воздержался" – 829,5 (9,41 %) голосов.

Постановили: Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 в составе:

-председатель совета – Шурмин Сергей Николаевич (квартира № 7)

-член совета – Томина Наталья Геннадьевна (квартира № 143)

- член совета – Шебатина Татьяна Сергеевна (квартира № 74)

- член совета — Федорова Галина Васильевна (квартира 175).

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель и члены Совета дома подписывают от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 5 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

Голосовали: "За" – 7 288,10 (82,7%), "Против" – 1 036,2 (11,76 %), "Воздержался" – 488 (5,54 %) голосов.

Постановили: Председатель и члены Совета дома подписывают от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 5 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Голосовали: "За" – 8 147,1 (92,45 %), "Против" – 316,4 (3,59 %), "Воздержался" – 348,8 (3,96 %) голосов.

Постановили: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной

информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Голосовали: "За" – 7 889,20 (89,52%), "Против" – 624 (7,09 %), "Воздержался" – 299,10 (3,39 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" – 7 485 (84,94 %), "Против" – 571,9 (6,49 %), "Воздержался" – 755,40 (8,57 %) голосов.

Постановили: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

Голосовали: "За" – 8 252,4 (93,65 %), "Против" — 288,80 (3,28 %), "Воздержался" – 271,1 (3,07 %) голосов.

Постановили: Поручить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты

дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 70 (Семьдесят) рублей 40 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 70 (Семьдесят) рублей 40 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

Голосовали: "За" – 5 873,50 (66,65%), "Против" – 2 439,3 (27,68%), "Воздержался" – 499,50 (5,67 %) голосов.

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 70 (Семьдесят) рублей 40 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 70 (Семьдесят) рублей 40 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Признать дополнительное оборудование:

- систему принудительной вытяжной вентиляции;
- систему контроля и управления доступа;
- систему автоматической пожарной сигнализации;
- систему автоматической дымозащиты и дымоудаления;
- систему автоматического пожаротушения - общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 13% от стоимости тарифа устанавливаемого Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

Голосовали: "За" – 6 895,8 (78,25%), "Против" – 1 346 (15,27 %), "Воздержался" – 570,50 (6,48 %) голосов.

Постановили: Признать дополнительное оборудование:

- систему принудительной вытяжной вентиляции;
- систему контроля и управления доступа;
- систему автоматической пожарной сигнализации;
- систему автоматической дымозащиты и дымоудаления;
- систему автоматического пожаротушения - общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 13% от стоимости тарифа устанавливаемого Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений

государственного и муниципальное жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

Голосовали: "За" – 8 294,9 (94,13%), "Против" - 202 (2,29 %), "Воздержался" – 315,4 (3,58 %) голосов.

Постановили: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Определить для ООО «Управляющая компания «Единство сервис» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Голосовали: "За" – 8 452,10 (95,91%), "Против" -101,20 (1,15 %), "Воздержался" – 259 (2,94 %) голосов.

Постановили: Определить для ООО «Управляющая компания «Единство сервис» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: "За" – 8 576,9 (97,33%), "Против" - 101,2 (1,15 %), "Воздержался" – 134,2 (1,52 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - **принято**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 19 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;
- Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;
- Реестр писем (заказных с уведомление), отправленных уведомлений МКД, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 на 15 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;
- Документы, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц в количестве 0 шт. Приложение № 5 к настоящему Протоколу;
- Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 30 листах. Приложение № 6 к настоящему Протоколу;
- Бланки решений голосования собственников помещений на 24 листах. Приложение № 7 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания _____ / М.К. Кузьмин 28.05.2020г.
Секретарь собрания _____ / С.И. Пурас 28.05.2020
Председатель комиссии _____ / С.Н. Шурмин 28.05.2020
Член комиссии _____ / Н.Г. Томина
Член комиссии _____ / Т.С. Шебатина 28.05.2020г.

На момент проведения итогов голосования
Томинкой Н.Г. не подписан акт приема-передачи
объекта строительства.

28.05.2020г.

Кузьмин М.К.