

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«13» июня 2017 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата и время начала проведения очной формы голосования: 03.05.2017г., 19.00

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 03.05.2017 г., 20.00

Дата проведения заочной формы голосования; начало 04.05.2017 года, последний день сдачи бюллетеней – 13.06. 2017 года, до 11. 00.

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корпус 2 – очная форма, г. Рязань, Народный бульвар, дом 15 – заочная форма.

На дату проведения собрания площадь Дома – **25 572, 2 кв.м.** и всего голосов – **25 572, 2 - 100%** площадей дома.

Присутствовали собственники при очном голосовании:

- жилых помещений – **1 982,8** голосов или **7,75%**

- нежилых помещений – **0** голосов или **0%**

Присутствовали собственники при заочном голосовании:

- жилых помещений – **15 171,14** или **59,33 %**

- нежилых помещений – **125, 7** голосов или **0, 49 %**

В голосовании участвовали: **396 собственников** помещений дома с количеством голосов **17 279,64 кв.м.**, что составляет **67, 57 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

Инициаторы общего собрания:

1. Миронова Екатерина Владимировна, собственник квартиры № 316, акт приема - передачи от 20.04.2017 г.
2. Заблоцкая Татьяна Николаевна, собственник квартиры № 102, акт приема-передачи от 20.04.2017 г.
3. Коткова Ирина Анатольевна, собственник квартиры № 419, акт приема-передачи от 20.04.2017 г.
4. Завгородний Сергей Евгеньевич, собственник квартиры № 262, акт приема-передачи от 20. 04.2017г.
5. Липатова Ольга Николаевна, квартиры № 244, акт приема-передачи от 20.04.2017 г.

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Установление размера обязательного разового специального платежа за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения собственниками отделочных и ремонтно-строительных работ.

4. Установление размера обязательного разового специального платежа за пуско-наладку индивидуального внутриквартирного газового котла и его годовое техническое обслуживание центром сервисного обслуживания (ЦСО) «Рязаньгоргаз»

5. Решение вопроса об установлении запрета на парковку на дворовой территории жилого дома.

6. Решение вопроса о проведении работ по дополнительному благоустройству дворовой территории и утверждения размера обязательного разового специального платежа на проведения данных работ.

7. Решение вопроса о признании дополнительного оборудования общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома. Установление ежемесячной платы за обслуживание дополнительного оборудования.

8. Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения и выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.

9. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядок хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Мионову Екатерину Владимировну**, секретарем – **Заблоцкую Татьяну Николаевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 12 084,69 (69,94 %), "Против" - 1 601,5 (9,27 %), "Воздержался" – 3 593,45 (20,79 %) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Коткова Ирина Анатольевна**, член комиссии – **Завгородний Сергей Евгеньевич**, член комиссии – **Липатова Ольга Николаевна** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 12 153,19 (70,33%), "Против" - 1 499,1 (8,68%), "Воздержался" – 3 627,35 (20,99 %) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корпус 2, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 68 (Шестьдесят восемь) рублей 43 копейки с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корпус 2.

Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников помещений денежные средства в размере 68 (Шестьдесят восемь) рублей 43 копейки с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений.

Голосовали: "За" – 9 631,59 (55,74%), "Против" – 5 370,65 (31,08 %), "Воздержался" – 2 277,4 (13,18 %) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за пуско-наладку индивидуального внутриквартирного газового котла и его годовое техническое

обслуживание центром сервисного обслуживания (ЦСО) «Рязаньгоргаз» в размере 2 416 (Две тысячи четыреста шестнадцать) рублей 27 копеек с каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, к. 2.

Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников помещений денежные средства в размере 2 416 (Две тысячи четыреста шестнадцать) рублей 27 копеек, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений.

Голосовали: "За" – 12 933,74 (74,85%), "Против" – 2236,1 (12,94 %), "Воздержался" – 2 109,8 (12,21 %) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, к. 2, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Голосовали: "За" – 6 619,7 (38,31%), "Против" – 8 607,34 (49,81 %), "Воздержался" – 2 052,6 (11,88 %) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **не принято**.

6. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выполнить работы по дополнительному благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, к. 2.:

- ограждение дворовой территории металлическим забором с установкой въездных ворот с приводами и системой управления (4 шт.) и калиток (4 шт.);
- объединение системы домофонов в общедомовую сеть (организация четырех общих входов во двор по системе «Входа-выхода», с выводом на квартиры;
- установка системы видеонаблюдения в лифтах;
- установка общекомплексной системы видеонаблюдения в подъездах, по периметру дворовой территории и на входах и въездах во двор (калитки и ворота);
- установка и оборудование диспетчерской, серверной, пункта контроля и видеонаблюдения;
- организация службы диспетчеров - контролеров, обеспечивающей диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию.

Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» выполнить работы по дополнительному благоустройству дворовой территории.

Установить обязательный разовый специальный платеж за выполнение работ по дополнительному благоустройству дворовой территории в размере 6 000 (Шесть тысяча) рублей с каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, к. 2.

Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников помещений денежные средства в размере 6 000 (Шесть тысяча) рублей, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений, с последующим предоставлением управляющей компанией отчета о расходовании денежных средств на годовом собрании за 2018 год.

Установить ежемесячную плату за услуги службы контролеров - диспетчеров в размере: 3 (Три) рублей с 1 кв.м. общей площади

каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, к. 2. (Платеж включается в строку «Содержание жилья»).

Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, к. 2 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 7 094,15 (41,05 %), "Против" – 7 980,69 (46,19 %), "Воздержался" – 2 204,8 (12,76 %) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **не принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Признать дополнительное оборудование:

-въездные ворота с приводами и системой управления (2 шт.); -калитка (2 шт.);

-система видеонаблюдения в лифтах;

-система видеонаблюдения в подъездах, по периметру дворовой территории и на входах и въездах во двор (калитки и ворота);

-оборудование диспетчерского поста, серверной, пункта контроля и видеонаблюдения, общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, к. 2.

Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества в размере: 50 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, к. 2.

(Платеж включается в строку «Содержание жилья»).

Голосовали: "За" – 7 333,35 (42,44 %), "Против" – 7 548,84 (43,69%), "Воздержался" – 2397,45 (13,87 %) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, непосредственно присоединенных к сетям энергоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, к.2. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание соответствующих актов приема-передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – представитель Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.- **Рябцева Евгения Юрьевича.**

Голосовали: "За" – 13 695,04 (79,26 %), "Против" – 850,15 (4,92%), "Воздержался" – 2 734,45 (15,82%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:



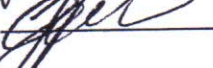
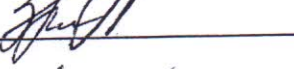
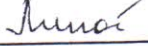
Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, дом 6, корпус 2. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" – 15 620,34 (90,40 %), "Против" - 680,05 (3,94 %), "Воздержался" – 979, 25 (5,66 %) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Уведомление о проведение общего собрания собственников на листах;
- Приложение №2 Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в очном собрании собственников на листах;
- Приложение №3 Лист регистрации вручения сообщения о проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на листах;
- Приложение № 4 Бланки решений голосования собственников помещений на _____ -- листах.

Председатель собрания  Миронова Е.В.
Секретарь собрания  Заблоцкая Т.Н.
Председатель комиссии  Коткова И.А.
Член комиссии  Завгородний С.Е.
Член комиссии  Липатова О. Н.