

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«01» июня 2017 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата и время начала проведения очной формы голосования: 03.05.2017г., 18.00

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 03.05.2017 г., 20.00

Дата проведения заочной формы голосования; начало 04.05.2017 года, последний день сдачи бюллетеней – 01.06. 2017 года, до 15.00.

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корпус 2 – очная форма, г. Рязань, Народный бульвар, дом 15 – заочная форма.

На дату проведения собрания площадь Дома – **25 572, 2 кв.м.** и всего голосов – **25 572, 2** - 100% площадей дома.

Присутствовали собственники при очном голосовании:

- жилых помещений – **4 726,1** голосов или **18, 48%**

- нежилых помещений – **0** голосов или **0%**

Присутствовали собственники при заочном голосовании:

- жилых помещений – **11 473,2** или **44, 86 %**

- нежилых помещений – **127, 9** голосов или **0, 5 %**

В голосовании участвовали: **370 собственников** помещений дома с количеством голосов **16 327, 2 кв.м.**, что составляет **63, 84 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

Инициаторы общего собрания:

1. Миронова Екатерина Владимировна, собственник квартиры № 316, акт приема - передачи от 20.04.2017 г.
2. Заблоцкая Татьяна Николаевна, собственник квартиры № 102, акт приема-передачи от 20.04.2017 г.
3. Коткова Ирина Анатольевна, собственник квартиры № 419, акт приема-передачи от 20.04.2017 г.
4. Завгородний Сергей Евгеньевич, собственник квартиры № 262, акт приема-передачи от 20. 04.2017г.
5. Липатова Ольга Николаевна, квартиры № 244, акт приема-передачи от 20.04.2017 г.

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 с ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

6. Утверждение платы по договору управления многоквартирным домом.

7. Утверждение тарифа на обслуживание противопожарной системы.

8. Выбор из числа собственников помещений Совета дома.

9. Принятие Правил проживания и пользования жилым помещением.

10. Решение вопроса о заключении договора с МП «КВЦ» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения.

11. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.

12. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядок хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Мионову Екатерину Владимировну**, секретарем – **Заблоцкую Татьяну Николаевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания

Голосовали: "За" – 11 488,5 (70,36 %), "Против" - 1 135,9 (6,96%), "Воздержался" – 3 702,8 (22,68%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Коткова Ирина Анатольевна**, член комиссии – **Завгородний Сергей Евгеньевич**, член комиссии – **Липатова Ольга Николаевна** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 11 433,7 (70,03%), "Против" - 1 092,8 (6,69%), "Воздержался" – 3 800,7 (23,28%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Шереметьевская, дом 6, корпус 2 – управление управляющей организацией

Голосовали: "За" – 14 145,1 (86,63%), "Против" – 688,75 (4,22 %), "Воздержался" – 1 493,35 (9,15 %) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15. Голосовали: "За" – 13 818,90 (84,64%), "Против" – 966,2 (5,92%), "Воздержался" – 1 542,1 (9,44%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, дом 6, корпус 2, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» (прилагается). Обязать собственника

каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, дом 6, корпус 2, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» в срок до 01 июля 2017 года.

Голосовали: "За" – 12 767,15 (78,20%), "Против" – 1 094,7 (6,70%), "Воздержался" – 2 465,35 (15,10%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корпус 2 в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда:

«Жилой дом со всеми видами благоустройства с двумя лифтами без мусоропровода с уборщицей».

Голосовали: "За" – 13 184,25 (80,75 %), "Против" – 1 047,1 (6,41 %), "Воздержался" – 2 095,85 (12,84 %) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату за обслуживание общедомовой системы пожаротушения и пожарной сигнализации в размере:

- 1 рубль с 1 кв.м общей площади каждого помещения многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корпус 2. (Платеж включается в строку «Содержание жилья»).

Голосовали: "За" – 11 440 (70,07%), "Против" – 2 187,95 (13,40%), "Воздержался" – 2 699,25 (16,53 %) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав Совета многоквартирного дома, из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, дом 6, корпус 2:

председатель совета – Миронова Екатерина Владимировна, квартира № 316,

член совета – Коткова Ирина Анатольевна, квартира № 419

член совета – Левин Константин Аркадьевич, квартира № 308,

член совета – Липатова Ольга Николаевна, квартира № 244.

Голосовали: "За" – 10 364,3 (63,48 %), "Против" – 1 575,35 (9,65%), "Воздержался" – 4 387,55 (26,87%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корпус 2.

Голосовали: "За" – 13 963,35 (85,52%), "Против" – 460,25 (2,82%), "Воздержался" – 1 903,6 (11,66%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Поручить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» в случае возникновения производственной необходимости и экономической эффективности заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр»

на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корпус 2.

Голосовали: "За" – 13 569,7 (83,11 %), "Против" – 685,1 (4,20%), "Воздержался" – 2 072,40 (12,69%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить для ООО «Управляющая компания «Единство сервис» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корпус 2 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)»

Голосовали: "За" – 14 516,45 (88,91 %), "Против" – 731,8 (4,48%), "Воздержался" – 1 078,95 (6,61%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, дом 6, корпус 2. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" – 14 800,85 (90,65 %), "Против" - 513,4 (3,14%), "Воздержался" – 1 012,95 (6,21 %) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Уведомление о проведение общего собрания собственников на 2 листах;

- Приложение №2 Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в очном собрании собственников на 10 листах;

- Приложение №3 Лист регистрации вручения сообщения о проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах;

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах;

- Приложение №5 Реестр решений собственников помещений по общему собранию на 7 листах;

- Приложение №6 Реестр договоров собственников помещений на 7 листах;

- Приложение №7 Схема распределения долей, участников общего собрания собственников помещений 7 листах;

- Приложение №8 Договор на управление многоквартирным домом на 8 листах;

- Приложение №9 Бланки решений голосования собственников помещений на 370 -- листах.

Председатель собрания  Миронова Е.В.

Секретарь собрания  Заблоцкая Т.Н.

Председатель комиссии  Коткова И.А.

Член комиссии  Завгородний С.Е.

Член комиссии  Липатова О. Н.