

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«20» ноября 2019 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 26 сентября 2019 г., 18.00, г. Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 26 сентября 2019 г., 20.00

Заочная форма голосования проводилась с 27 сентября 2019 года по 18 ноября 2019 года, последний день сдачи бюллетеней – 18 ноября 2019 года, до 17.45, г. Рязань, улица Шереметьевская, дом 6, корпус 2.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Единство сервис» в лице заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Пурас Светлана Игоревна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Волков Андрей Юрьевич, кв. 178, 62:29:0110006:1807-62/001/2017-1 от 24.08.2017г.

Куцаева Елена Сергеевна, кв. 40, 62:29:0110006:1626-62/001/2017-1 от 17.08.2017г.

Мягков Александр Сергеевич, кв.179. 62:29:0110006:1808-62/048/2017-1 от 16.08.2017г.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **25 571,1 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **13 755,8 – 53, 79%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **25 571,1 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3.Заклучить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из

среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2, дорожных знаков, в случае необходимости.

7. В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

8. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Пурас Светлану Игоревну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 9 252,68 (67,26 %), "Против" - 1 538,72 (11,19 %), "Воздержался" – 2 964,4 (21,55 %) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Пурас Светлану Игоревну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Волков Андрей Юрьевич**, член комиссии – **Куцаева Елена Сергеевна**, член комиссии – **Мягков Александр Сергеевич**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 10 160,08 (73,86%), "Против" - 1 148,3 (8,35%), "Воздержался" – 2 447,45 (17,79 %) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Волков Андрей Юрьевич**, член комиссии – **Куцаева Елена Сергеевна**, член комиссии – **Мягков Александр Сергеевич**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Голосовали: "За" – 10 026,48 (72,89 %), "Против" – 1 516,82 (11,03%), "Воздержался" – 2 212,5 (16,08 %) голосов.

Постановили: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Голосовали: "За" – 8 039,3 (58,44%), "Против" – 3 084,32 (22,42%), "Воздержался" – 2 632,2 (19,14 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" – 5 539 (40,26%), "Против" – 5 337,9 (38,80%), "Воздержался" – 2 878,9 (20,92 %) голосов.

Постановили: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **не принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на

дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 дорожных знаков, в случае необходимости.

Голосовали: "За" – 8 769,75 (63,75 %), "Против" – 2 737,3 (19,90 %), "Воздержался" – 2 248,75 (16,35 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 дорожных знаков, в случае необходимости.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

Голосовали: "За" – 6 144,25 (44,67 %), "Против" – 5 446,17 (39,59 %), "Воздержался" – 2 165,38 (15,74 %) голосов.

Постановили: В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: "За" – 11 668,73 (84,83 %), "Против" – 689,47 (5,01 %), "Воздержался" – 1 397,6 (10,16 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 14 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 29 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;
- Уведомление о проведении общего собрания на 3 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;
- Бланки решений голосования собственников помещений на 243 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------|----------|
| Председатель собрания |  | / М. К. Кузьмин | 20.11.19 |
| Секретарь собрания |  | / С.И. Пурас | 20.11.19 |
| Председатель комиссии |  | / А. Ю. Волков | 20.11.19 |
| Председатель комиссии |  | / Е.С. Куцаева | 20.11.19 |
| Член комиссии |  | / А.С. Мягков | 20.11.19 |