

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Татарская, дом 93, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«20» декабря 2019 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Татарская, дом 93 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 24 сентября 2019 г., 18.00, г. Рязань, улица Татарская, дом 93.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 24 сентября 2019 г., 20.00 г. Рязань, улица Татарская, дом 93.

Заочная форма голосования проводилась с 25 сентября 2019 года по 18 декабря 2019 года, последний день сдачи бюллетеней – 18 декабря 2019 года, до 17.45, г. Рязань, улица Татарская, дом 93.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Единство сервис» в лице заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Маркина Алла Геннадьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зайцева Светлана Алексеевна, кв. 28, 62-62/001-62/001/001/2016-912/1 от 02.02.2016г.

Зенкин Андрей Михайлович, 93, 62-62/001-62/001/042/2016-193/1 от 20.04.2016г.

Кононов Евгений Владимирович, кв.164. 62-62/001-62/001/201/2015-270/1 от 14.07.2015г.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **23 629,6 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **12 272,2 – 51,93%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **23 629,6 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3.Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний

индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93, дорожных знаков, в случае необходимости.

7. В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

8. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Маркину Аллу Геннадьевну**

уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 10 091,1 (82,23 %), "Против" - 233,7 (1,90 %), "Воздержался" – 1947,4 (15,87 %) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Маркину Аллу Геннадьевну**

уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Зайцева Светлана Алексеевна**, член комиссии – **Зенкин Андрей Михайлович**, член комиссии – **Кононов Евгений Владимирович**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 9 713,7 (79,15%), "Против" - 346,8 (2,83%), "Воздержался" – 2 211,7 (18,02 %) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Зайцева Светлана Алексеевна**, член комиссии – **Зенкин Андрей Михайлович**, член комиссии – **Кононов Евгений Владимирович**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Голосовали: "За" – 9 451,4 (77,02 %), "Против" – 1 069,5 (8,71%), "Воздержался" – 1 751,3 (14,27 %) голосов.

Постановили: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Голосовали: "За" – 9 477,6 (77,23%), "Против" – 1 221,5 (9,95%), "Воздержался" – 1 573,1 (12,82 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" – 9 150 (74,56%), "Против" – 1 307,1 (10,65%), "Воздержался" – 1 815,1 (14,79 %) голосов.

Постановили: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками

жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93 дорожных знаков, в случае необходимости.

Голосовали: "За" – 10452,5 (85,17 %), "Против" – 578 (4,71 %), "Воздержался" – 1 241,7 (10,12 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93 дорожных знаков, в случае необходимости.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

Голосовали: "За" – 6 627,7 (54,01 %), "Против" – 3 997,2 (32,57 %), "Воздержался" – 1 647,3 (13,42 %) голосов.

Постановили: В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: "За" – 11 444,8 (93,26 %), "Против" – 0 (0 %), "Воздержался" – 827,4 (6,74 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 93. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 18 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 50 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;
- Уведомление о проведении общего собрания на 4 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;
- Бланки решений голосования собственников помещений на на 206 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Председатель собрания _____ / М. К. Кузьмин
Секретарь собрания _____ / А. Г. Маркина
Председатель комиссии _____ / С. А. Зайцева
Председатель комиссии _____ / А. М. Зенкин
Член комиссии _____ / Е. В. Кононов