

### ПРОТОКОЛ № 3

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Рязань, улица Татарская, дом 93,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«01» июня 2015 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Татарская, дом 93 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **23 614,1 кв.м.** и всего голосов – **23 614,1 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **309 собственников** помещений дома с количеством голосов **12 871,9** что составляет **54,51 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Татарская, дом 93.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, дом 93.
6. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, дом 93 с ООО «Управляющая компания «Единство сервис».
7. Утверждение платы по договору управления многоквартирным домом.
8. Решение вопроса о заключении договора с МП «КВЦ» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств от населения.
9. Утверждение Правил проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме.
10. Выбор из числа собственников помещений Совета дома.
11. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.
12. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания и порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания – \_\_\_\_\_, секретарем – \_\_\_\_\_ уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.



Голосовали: "За" – 11 245,8 (87,37%), "Против" - 159,8 (1,24,%), "Воздержался" – 1 466,3 (11,39%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии –

член комиссии –

член комиссии – , уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 11 308 (87,85%), "Против" – 159,8 (1,24,%), "Воздержался" – 1 404,1 (10,91%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, дом 93 – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 11 318,5 (87,93%), "Против" – 105,7 (0,82%), "Воздержался" – 1 447,7 (11,25%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 11 150,2 (86,62%), "Против" – 197,4 (1,54%), "Воздержался" – 1 524,3 (11,84%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, дом 93, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» (прилагается).

Голосовали: "За" – 11 034 (85,72%), "Против" – 138,5 (1,08%), "Воздержался" – 1699,4 (13,20%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Обязать собственника (будущего собственника) каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, дом 93, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» до 01 июля 2015 года.

Голосовали: "За" – 10 597,6 (82,33%), "Против" – 197,2 (1,53%), "Воздержался" – 2077,1 (16,14 %) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Татарская, дом 93 на 2015 года в размере:

18 (Восемнадцать) рублей 53 копейки, включающей в себя:

- 11 рублей 71 копейка с 1 кв.м. – содержание и ремонт общедомового имущества;  
- 2 рубля 66 копеек с 1 кв.м. – обслуживание одного лифта (все подъезды дома оборудованы двумя лифтами),  $2.66 \times 2 = 5.32$ ;  
- 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. – обслуживание общедомовой системы пожаротушения и пожарной сигнализации, системы доступа и системы видеонаблюдения.  
Голосовали: "За" – 10 717,2 (83,26%), "Против" – 641,4 (4,98 %),  
"Воздержался" – 1513,3 (11,76 %) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
Постановили: Поручить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, дом 93.

Голосовали: "За" – 11 554,4 (89,76 %), "Против" – 122,6 ( 0,95%), "Воздержался" – 1194,9 (9,29%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:  
Постановили: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Татарская, дом 93.

Голосовали: "За" – 11 660,9 (90,59 %), "Против" – 0 (0%), "Воздержался" – 1211 (9,41%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:  
Постановили: Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, дом 93 в составе:

председатель совета –  
член совета –  
член совета –  
член совета –

Голосовали: "За" – 10 981 (85,31%), "Против" - 96,5 (0,75%), "Воздержался" – 1794,4 (13,94%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

11. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:  
Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, дом 93 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Голосовали: "За" – 12 078,1 (93,83%), "Против" - 45,7 (0,36%), "Воздержался" – 748,1 (5,81%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

12. Решение по двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:



Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, дом 93. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" – 12 078,1 (93,83%), "Против" - 14 (0,11%), "Воздержался" – 779,8 (6,06%) голосов

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
Член комиссии \_\_\_\_\_  
Член комиссии \_\_\_\_\_