

### ПРОТОКОЛ № 3

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Рязань, улица Семчинская, дом 7,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«15» февраля 2016 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Семчинская, дом 7 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **7 657,7 кв.м.** и всего голосов – **7 569,9 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **129 собственников** помещений дома с количеством голосов **4 098,2** что составляет **53,52 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Семчинская, д. 7.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство сервис».
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 7.
6. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 7, с ООО «Управляющая компания «Единство сервис».
7. Утверждение платы по договору управления многоквартирным домом.
8. Выбор из числа собственников помещений Совета дома.
9. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.
10. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания

, секретарем –

Голосовали: "За" – 3 577,7 (87,3%), "Против" - 35,1 (0,86%), "Воздержался" – 485,4 (11,84%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:  
Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

**Председатель комиссии –**

**Член комиссии –**

**Член комиссии –**

Голосовали: "За" – 3 632 (88,63%), "Против" – 35,1 (0,86%), "Воздержался" – 431,1 (10,51%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Семчинская, д. 7 – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 3 676,6 (89,7%), "Против" – 0 (0%), "Воздержался" – 421,6 (10,3%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 3 768 (91,95 %), "Против" – 35,1 (0,86%), "Воздержался" – 295,1 (7,19%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 7, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» (прилагается).

Голосовали: "За" – 3 642 (88,86%), "Против" – 0 (0%), "Воздержался" – 456,2 (11,14%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 7, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» в срок до 20 апреля 2015 год

Голосовали: "За" – 3 518 (85,85%), "Против" – 35,1 (0,86%), "Воздержался" – 545,1 (13,29%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Семчинская, дом 7 на 2016 – 2017 г.г. в размере: 19 (Девятнадцать) рублей 38 копеек, включающей в себя:

- 12 рублей 77 копеек с 1 кв.м. – содержание и ремонт общедомового имущества;

- 5 рублей 11 копеек с 1 кв.м. – обслуживание двух лифтов (обслуживание одного лифта -2.55 с 1 кв.м., каждый подъезд оборудован 2 лифтами);



- 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. – обслуживание общедомовой системы пожаротушения и пожарной сигнализации.

Голосовали: "За" – 3 272 (79,83%), "Против" – 146,8 (3,58%), "Воздержался" – 679,2 (16,59%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав Совета многоквартирного дома, из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7:

**председатель совета –**

**член совета –**

**член совета –**

**член совета –**

Голосовали: "За" – 3 525,4 (86,02%), "Против" – 140,2 (3,42%), "Воздержался" – 432,6 (10,56%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Голосовали: "За" – 3 829 (93,44%), "Против" - 88,0 (2,15%), "Воздержался" – 181,2 (4,41%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д.7. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" – 3 833 (93,54%), "Против" - 118,4 (2,89%), "Воздержался" – 146,8 (3,57%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Член комиссии \_\_\_\_\_

Член комиссии \_\_\_\_\_