

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Семчинская, дом 7 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«01 » ноября 2019 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Семчинская, дом 7 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 01 октября 2019 г., 18.00, г. Рязань, улица Семчинская, дом 7.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 01 октября 2019 г., 20.00 г. Рязань, улица Семчинская, дом 7.

Заочная форма голосования проводилась с 2 октября 2019 года по 31 октября 2019 года, последний день сдачи бюллетеней – 31 октября 2019 года, до 17.45, г. Рязань, улица г. Рязань, улица Семчинская, дом 7.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Единство сервис» в лице заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Немова Елена Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кузина Светлана Викторовна, кв. 175. 62-62/001-62/001/046/2016-641/1 от 06.05.2016.

Зиновьева Ольга Викторовна, кв. 4, 62-62/001-62/001/008/2016-437/1 от 01.03.2016.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **7 657,6 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **4 083,16 – 53, 32%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **7 657,6 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7, дорожных знаков, в случае необходимости.

7. В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

8. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Немову Елену Николаевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 3 260,91 (79,86 %), "Против" - 195,2 (4,78 %), "Воздержался" – 627,05 (15,36 %) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Немову Елену Николаевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Кузина Светлана Викторовна**, член комиссии – **Зиновьева Ольга Викторовна**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 3 169,11 (77,61 %), "Против" - 203,45 (4,98%), "Воздержался" – 710,6 (17,41 %) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Кузина Светлана Викторовна**, член комиссии – **Зиновьева Ольга Викторовна**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Голосовали: "За" – 3 636,96 (89,07 %), "Против" – 340,95 (8,35 %), "Воздержался" – 105,25 (2,58 %) голосов.

Постановили: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Голосовали: "За" – 2 408,16 (58,98%), "Против" – 1 340,15 (32,82 %), "Воздержался" – 334,85 (8,20 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" – 2 881,51 (70,57%), "Против" – 922,68 (22,60%), "Воздержался" – 278,97 (6,83 %) голосов.

Постановили: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на

дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7 дорожных знаков, в случае необходимости.

Голосовали: "За" – 2 190,58 (53,65%), "Против" – 1 458,58 (35,72 %), "Воздержался" – 434 (10,63 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7 дорожных знаков, в случае необходимости.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

Голосовали: "За" – 2 066,78 (50,62 %), "Против" – 1 501,13 (36,76 %), "Воздержался" – 515,25 (12,62 %) голосов.

Постановили: В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: "За" – 3 886,11 (95,17%), "Против" – 0 (0 %), "Воздержался" – 197,05 (4,83 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 17 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 1 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;

- Бланки решений голосования собственников помещений на на 104 листах.
Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Председатель собрания _____ / М. К. Кузьмин

Секретарь собрания _____ / Е. Н. Немова

Председатель комиссии _____ / С. В. Кузина

Член комиссии _____ / О. В. Зиновьева