

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Семчинская, дом 5, (3 очередь)
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«24» июля 2018 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Семчинская, дом 5 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата и время начала проведения очной формы голосования: 27.06.2018г., 18.00

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 27.06.2018 г., 20.00

Дата проведения заочной формы голосования; начало 28.06.2018 года, последний день сдачи бюллетеней – 21.07. 2018 года, до 17.00.

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 – очная форма, г. Рязань, Народный бульвар, дом 15 – заочная форма.

На дату проведения собрания площадь Дома – **15 786, 2 кв.м.** и всего голосов – **15 786, 2 - 100%** площадей дома.

Присутствовали собственники при очном голосовании:

- жилых помещений – **4 800, 45 голосов или 30, 41%**

- нежилых помещений – **51 голосов или 0, 32%**

Присутствовали собственники при заочном голосовании:

- жилых помещений – **4 308, 75 или 27, 29 %**

- нежилых помещений – **138, 71 голосов или 0, 88%**

В голосовании участвовали: **220 собственников** помещений дома с количеством голосов **9 298,91 кв.м.**, что составляет **58, 90 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

Инициаторы общего собрания:

1. Трофименко Елена Евгеньевна, собственник квартиры № 551,
2. Саморуков Олег Васильевич, собственник квартиры № 602,
3. Кирова Анастасия Владиславовна, собственник квартиры № 429,
4. Жуков Дмитрий Михайлович, собственник квартиры № 419.

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием,

и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Семчинская, д. 5.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство сервис».
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 с ООО «Управляющая компания «Единство сервис».
6. Утверждение платы по договору управления многоквартирным домом.
7. Утверждение тарифа на обслуживание противопожарной системы.
8. Принятие Правил проживания и пользования жилым помещением.
9. Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения и выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.

10. Решение вопроса о заключении договора с МП «КВЦ» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения.

11. Установление размера обязательного разового специального платежа за пуско-наладку индивидуального внутриквартирного газового котла и его годовое техническое обслуживание центром сервисного обслуживания (ЦСО) «Рязаньгоргаз».

12. Установление размера обязательного разового специального платежа за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения собственниками отделочных и ремонтно-строительных работ.

13. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.

14. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядок хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Трофименко Елену Евгеньевну**, секретарем – **Кирову Анастасию Владиславовну**, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 7 594,81 (81,67%), "Против" - 567,05 (6,10%), "Воздержался" – 1 137,1 (12,23%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Саморукову Олега Васильевича**, член комиссии – **Жукова Дмитрия Михайловича**, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 7 717,6 (82,99%), "Против" - 491,5 (5,29%), "Воздержался" – 1 089,85 (11,72 %) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Семчинская, дом 5 – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 8 202,51 (88,21%), "Против" - 405,4 (4,36%), "Воздержался" – 691 (7,43%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 7 807,21 (83,96 %), "Против" - 529,2 (5,69%), "Воздержался" – 962,5 (10,35 0%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 5, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» (прилагается). Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 5, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" – 7 878,61 (84,73%), "Против" - 555,8 (5,98%), "Воздержался" – 864,5 (9,30 0%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда:

«Жилой дом со всеми видами благоустройства с двумя лифтами без мусоропровода с уборщицей».

Голосовали: "За" – 8 291,21 (89,35%), "Против" - 460,6 (4,96%), "Воздержался" – 527,6 (5,69%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату за обслуживание общедомовой системы пожаротушения и пожарной сигнализации в размере: -1 рубль 50 копеек с 1 кв.м общей площади каждого помещения многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5. (Платеж включается в строку «Содержание жилья»).

Голосовали: "За" – 7 026,36 (75,56%), "Против" - 1 326 (14,26%), "Воздержался" – 946,55 (10,18%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5.

Голосовали: "За" – 8 690,66 (93,46%), "Против" - 212,14 (2,28%), "Воздержался" – 396,15 (4,26 0%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, непосредственно присоединенных к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание соответствующих актов приема-передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – представитель Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.- *Рябцева Евгения Юрьевича*.

Голосовали: "За" – 8 616,56 (92,66%), "Против" - 148,7 (1,60%), "Воздержался" – 533,65 (5,74%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Поручить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 5.

Голосовали: "За" – 8 714,81 (93,72%), "Против" - 148,8 (1,60%), "Воздержался" – 449,3 (4,83%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за пуско-наладку индивидуального внутриквартирного газового котла и его годовое техническое обслуживание центром сервисного обслуживания (ЦСО) «Рязаньгоргаз» в размере 2 300 (Две тысячи триста) рублей 35 копеек с каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5.

Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников помещений денежные средства в размере 2 300 (Две тысячи триста) рублей 35 копеек, путем включения указанной суммы в статью «Содержания жилых помещений».

Голосовали: "За" – 8 117,91 (87,304%), "Против" - 808,4 (8,69%), "Воздержался" – 372,6 (4,01 0%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 49 (Сорок девять) рублей 41 копейка с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5.

Для жилых помещений, по которым заключен Договор подряда на производство ремонтно-отделочных работ с ООО «Алмаз», утвердить платеж в размере 50 % от вышеуказанного обязательного разового специального платежа.

Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников помещений денежные средства в размере 49 (Сорок девять) рублей 41 копейка с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, а для жилых помещений, по которым заключен Договор подряда на производство ремонтно-отделочных работ с ООО «Алмаз», утвердить платеж в размере 50 % соответственно, путем включения указанной суммы в статью «Содержания жилых помещений».

Голосовали: "За" – 6 320,81 (67,97%), "Против" - 2 220,6 (23,88%), "Воздержался" – 757,55 (8,15%) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить для ООО «Управляющая компания «Единство сервис» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Голосовали: "За" – 8 549,91 (91,95%), "Против" - 412,7 (4,44%), "Воздержался" – 336,3 (3,62%) голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 5. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: "За" – 9 006,71 (96,86%), "Против" - 171,7 (1,85%), "Воздержался" – 120,5 (1,30 %) голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Уведомление о проведение общего собрания собственников на листах;
- Приложение №2 Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в очном собрании собственников на листах;
- Приложение №3 Лист регистрации вручения сообщения о проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на листах;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листах;

- Приложение №5 Реестр решений собственников помещений по общему собранию на листах;
- Приложение №6 Реестр договоров собственников помещений на листах;
- Приложение №7 Схема распределения долей, участников общего собрания собственников помещений на листах;
- Приложение №8 Договор на управление многоквартирным домом на листах;
- Приложение №9 Бланки решений голосования собственников помещений на листах.

Председатель собрания  Е. Е. Трофименко

Секретарь собрания  А. В. Кирова

Председатель комиссии  О. В. Саморуков

Член комиссии  Д. М. Жуков