

## ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Рязань, улица Семчинская, дом 5, (2 очередь)  
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«31» июля 2017 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Семчинская, дом 5 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме очно - заочного голосования.

**Дата и время начала проведения очной формы голосования:** 03.07.2017г., 18.00

**Дата и время окончания проведения очной формы голосования** 03.07.2017 г., 20.00

Дата проведения заочной формы голосования; начало 04.07.2017 года, последний день сдачи бюллетеней – 28.07. 2017 года, до 18.00.

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 – очная форма, г. Рязань, Народный бульвар, дом 15 – заочная форма.

На дату проведения собрания площадь Дома – **12 349,3 кв.м.** и всего голосов – **12 349,3** - **100%** площадей дома.

**Присутствовали собственники при очном голосовании:**

- жилых помещений – 4 402,4 голосов или 35,65%

- нежилых помещений – 0 голосов или 0%

**Присутствовали собственники при заочном голосовании:**

- жилых помещений – 3 664,2 или 29,67 %

- нежилых помещений – 386,8 голосов или 3,13 %

В голосовании участвовали: **183** собственника помещений дома с количеством голосов **8 453,4 кв.м.**, что составляет **68,45 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

**Инициаторы общего собрания:**

1. Козлова Людмила Леонидовна, собственник квартиры № 291, акт приема - передачи от 21.06.2017 г.
2. Булычев Сергей Борисович, собственник квартиры № 265, акт приема-передачи от 21.06.2017 г.
3. Комягина Елена Васильевна, собственник квартиры № 171, акт приема-передачи от 21.06.2017 г.
4. Кремер Юлия Олеговна, собственник квартиры № 159, свидетельство о регистрации права.
5. Егорова Антонина Владимировна, квартиры № 97, Свидетельство о регистрации права.

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одну из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Семчинская, д. 5.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 с ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

6. Утверждение платы по договору управления многоквартирным домом.

7. Утверждение тарифа на обслуживание противопожарной системы.

8. Принятие Правил проживания и пользования жилым помещением.

9. Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения и выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.

10. Решение вопроса о заключении договора с МП «КВЦ» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения.

11. Установление размера обязательного разового специального платежа за пуско-наладку индивидуального внутриквартирного газового котла и его годовое техническое обслуживание центром сервисного обслуживания (ЦСО) «Рязаньгоргаз».

12. Установление размера обязательного разового специального платежа за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения собственниками отделочных и ремонтно-строительных работ.

13. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.

14. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядок хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Козлову Людмилу Леонидовну**, секретарем – **Бульчева Сергея Борисовича** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания

Голосовали: "За" – 6 850,6 (81,04%), "Против" - 554,3 (6,56%), "Воздержался" – 1048,6 (12,40%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Комягина Елена Васильевна**, член комиссии – **Кремер Юлия Олеговна**, член комиссии – **Егорова Антонина Владимировна** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 6 851 (81,04%), "Против" - 497,40 (5,89%), "Воздержался" – 1 105 (13,07%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Семчинская, дом 5 – управление управляющей организацией

Голосовали: "За" – 7 272,62 (86,03%), "Против" – 717,28 (8,49%), "Воздержался" – 463,5 (5,48 %) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 6 677,3 (78,99%), "Против" – 1 217,6 (14,40%), "Воздержался" – 558,5 (6,61%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 5, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» (прилагается). Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 5, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» в срок до 01 сентября 2017 года.

Голосовали: "За" – 6 244 (73,86%), "Против" – 1 290,6 (15,27%), "Воздержался" – 918,8 (10,87%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда:

«Жилой дом со всеми видами благоустройства с двумя лифтами без мусоропровода с уборщицей».

Голосовали: "За" – 6 617,8 (78,29%), "Против" – 1 334,7 (15,79 %), "Воздержался" – 500,9 (5,92 %) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату за обслуживание общедомовой системы пожаротушения и пожарной сигнализации в размере:

- 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м общей площади каждого помещения многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5. (Платеж включается в строку «Содержание жилья»).

Голосовали: "За" – 4 540 (53,7%), "Против" – 3 439 (40,69%), "Воздержался" – 474,4 (5,61 %) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5.

Голосовали: "За" – 7 525,7 (89,03 %), "Против" – 366,2 (4,33%), "Воздержался" – 561,5 (6,64%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, непосредственно присоединенных к сетям энергоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание соответствующих актов приема-передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – представитель Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.- *Рябцева Евгения Юрьевича.*

Голосовали: "За" – 7 023,9 (83,09%), "Против" – 986,3(11,67%), "Воздержался" – 443,2 (5,24%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

**10.** По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Поручить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 5.

Голосовали: "За" – 7 074,8 (83,70 %), "Против" – 901,5 (10,66%), "Воздержался" – 477,1 (5,64%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

**11.** По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за пуско-наладку индивидуального внутриквартирного газового котла и его годовое техническое обслуживание центром сервисного обслуживания (ЦСО) «Рязаньгоргаз» в размере 2 416 (Две тысячи четыреста шестнадцать) рублей 27 копеек с каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5.

Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников помещений денежные средства в размере 2 416 (Две тысячи четыреста шестнадцать) рублей 27 копеек, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений.

Голосовали: "За" – 6 328,4 (74,86 %), "Против" – 1 609,3 (19,04%), "Воздержался" – 515,75 (6,10%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

**12.** По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 69 (Шестьдесят девять) рублей 75 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5.

Уполномочить ООО «УК «Единство сервис» собрать с собственников помещений денежные средства в размере 69 (Шестьдесят девять) рублей 75 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью содержания жилых помещений.

Голосовали: "За" – 4 397 (52,01 %), "Против" - 3 160,2 (37,39%), "Воздержался" – 896,2 (10,60 %) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

**13.** По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить для ООО «Управляющая компания «Единство сервис» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)»

Голосовали: "За" – 7 516,1 (88,91 %), "Против" – 461,7 (5,46%), "Воздержался" – 475,6 (5,63%) голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 5. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" – 7 871,7 (93,12 %), "Против" - 243,7 (2,88%), "Воздержался" – 338 (4,0 %) голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Уведомление о проведение общего собрания собственников на листах;
- Приложение №2 Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в очном собрании собственников на листах;
- Приложение №3 Лист регистрации вручения сообщения о проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на листах;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листах;
- Приложение №5 Реестр решений собственников помещений по общему собранию на листах;
- Приложение №6 Реестр договоров собственников помещений на листах;
- Приложение №7 Схема распределения долей, участников общего собрания собственников помещений на листах;
- Приложение №8 Договор на управление многоквартирным домом на листах;
- Приложение №9 Бланки решений голосования собственников помещений на листах.

Председатель собрания  Л. Л. Козлова

Секретарь собрания  С. Б. Булычев

Председатель комиссии  Е. В. Комягина

Член комиссии  Ю.О. Кремер

Член комиссии от комиссии отказался.  А. В.Егорова