

ПРОТОКОЛ № 3

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Семчинская, дом 5,
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«19» марта 2015 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Семчинская, дом 5 (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **7 569,9 кв.м.** и всего голосов – **7 569,9 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **158 собственников** помещений дома с количеством голосов **5 193,0** что составляет **68,6 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Семчинская, д. 5.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство сервис».
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 5.
6. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 5, с ООО «Управляющая компания «Единство сервис».
7. Утверждение платы по договору управления многоквартирным домом.
8. Выбор из числа собственников помещений Совета дома.
9. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.
10. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания
секретарем –

Голосовали: "За" – 4 438,4 (85,47%), "Против" - 176 (3,39%), "Воздержался" – 578,6 (11,14%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии –

Член комиссии –

Член комиссии –

Голосовали: "За" – 4 449,7 (85,69%), "Против" – 125,45 (2,42%), "Воздержался" – 617,85 (11,89%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Семчинская, д. 5 – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 4 900,1 (94,36%), "Против" – 44,8 (0,86%), "Воздержался" – 248,1 (4,78%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 4 972,7 (95,76 %), "Против" – 44,8 (0,86%), "Воздержался" – 175,5 (3,38%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 5, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» (прилагается).

Голосовали: "За" – 4 934,5 (95%), "Против" – 0 (0%), "Воздержался" – 260 (5%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, дом 5, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» в срок до 20 апреля 2015год

Голосовали: "За" – 4 676,2 (90,05%), "Против" – 0 (0%), "Воздержался" – 516,8 (9,95%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Семчинская, дом 5 на 2015 – 2016 г.г. в размере: 15 (Пятнадцать) рублей 87 копеек, включающей в себя:

- 11 рублей 71 копейка с 1 кв.м. – содержание и ремонт общедомового имущества;

- 2 рубля 66 копеек с 1 кв.м. – обслуживание одного лифта;

- 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. – обслуживание общедомовой системы

пожаротушения и пожарной сигнализации.

Голосовали: "За" – 4 922,25 (94,79%), "Против" – 28,15 (0,54%), "Воздержался" – 242,6 (4,67%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав Совета многоквартирного дома, из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5:

председатель совета –

член совета –

член совета –

член совета –

Голосовали: "За" – 4 541,7 (87,46%), "Против" – 203 (3,91%), "Воздержался" – 448,3 (8,63%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Голосовали: "За" – 5 068 (97,6%), "Против" – 0 (0%), "Воздержался" – 125 (2,4%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д.5. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" – 5 009,2 (96,46%), "Против" - 0 (0%), "Воздержался" – 183,8 (3,54%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

При подсчете голосов счетной комиссии было установлено, что согласно технической документации (технического паспорта) фактическая площадь жилых и нежилых помещений (площадь Дома) составляет 7 569,9 кв.м., а не 9 682,2 кв.м. как указано в бланке для голосования.

Таким образом, при подсчете кворума счетная комиссия руководствовалась площадью соответствующей данным технической документации.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Председатель комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____