

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Семчинская, дом 5 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«17» декабря 2019 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Семчинская, дом 5 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 30 сентября 2019 г., 18.00, г. Рязань, улица Семчинская, дом 5.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 30 сентября 2019 г., 20.00 г. Рязань, улица Семчинская, дом 5.

Заочная форма голосования проводилась с 01 октября 2019 года по 16 декабря 2019 года, последний день сдачи бюллетеней – 16 декабря 2019 года, до 17.45, г. Рязань, улица Семчинская, дом 5.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Единство сервис» в лице заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Немова Елена Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ежов Игорь Анатольевич, кв. 173, 62:29:0020005:5770-62/001/2017-2 от 09.11.2017г.

Кучаева Екатерина Сергеевна, кв. 232, 62:29:0020005:5837-62/001/2017-1 от 07.11.2017г.

Кремер Юлия Олеговна, кв. 159, 62:29:0020005:2639-62/134/2015-289/1 от 17.04.2015г.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **35 695 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **18 550,49– 51,97%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **35 695 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из

среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5, дорожных знаков, в случае необходимости.

7. В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

8. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила**

Константиновича, секретарем – **Немову Елену Николаевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 12 934,15 (69,72 %), "Против" - 1 761,23 (9,50 %), "Воздержался" – 3855,11 (20,78 %) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила**

Константиновича, секретарем – **Немову Елену Николаевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - **Ежов Игорь Анатольевич**, член комиссии – **Кучаева Екатерина Сергеевна**, член комиссии – **Кремер Юлия Олеговна**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 12872,55 (69,39 %), "Против" - 1 968,43 (10,61%), "Воздержался" – 3 709,51 (20 %) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - **Ежов Игорь Анатольевич**, член комиссии – **Кучаева Екатерина Сергеевна**, член комиссии – **Кремер Юлия Олеговна**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Голосовали: "За" – 13608,14 (73,36%), "Против" – 3 242,30 (17,48 %), "Воздержался" – 1 700,05 (9,16 %) голосов.

Постановили: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими

ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Голосовали: "За" – 10 304,30 (55,55%), "Против" – 6 513,04 (35,11 %), "Воздержался" – 1 733,15 (9,34 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" – 10 387,76 (56 %), "Против" – 5 766,43 (31,08%), "Воздержался" – 2396,30 (12,92 %) голосов.

Постановили: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 дорожных знаков, в случае необходимости.

Голосовали: "За" – 9 614,55 (51,83%), "Против" – 7 064,14 (38,08 %), "Воздержался" – 1 871,80 (10,09 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 дорожных знаков, в случае необходимости.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

Голосовали: "За" – 7 099,55 (38,27 %), "Против" – 8969,79 (48,35 %), "Воздержался" – 2 481,15 (13,38 %) голосов.

Постановили: В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: "За" – 16 627,74 (89,64%), "Против" – 903,35 (4,86 %), "Воздержался" – 1 019,40 (5,50 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации..

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 38 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 39 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 3 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;

- Бланки решений голосования собственников помещений на на 418 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Председатель собрания _____ / М. К. Кузьмин 17.12.2019

Секретарь собрания _____ / Е. Н. Немова 17.12.19

Председатель комиссии _____ / И. А. Ежов 17.12.19

Член комиссии _____ / Е.С. Кучаева 14.12.19

Член комиссии _____ / Ю.О. Кремер

Член счетной комиссии Ю.О. Кремер неоднократно приглашалась в офис УК «Сити Сервис» для подсчета голосов и подписания протокола.

Ю.О. Крамер на подчет голосов и
подписали протокола не являясь.

27.12.2019г

председатель собрания

М.К. Кузьмин

секретарь собрания

Е.Н. Немова