

# ДОГОВОР ПОДРЯДА №16529

г. Рязань

19.06. 2017г.

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «УК «Единство Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Левина А. В., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ПОДРЯДЧИК:** АО «РЯЗАНЬГОРГАЗ» в лице начальника ЦСО Бугаева Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности №141 от 26.12.2016г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Заказчика определенные в настоящем договоре работы, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ и оплатить обусловленную цену.

1.2. Наименование выполняемых Подрядчиком работ: **Пуско-наладка котлов «Veretta CIAO 24 CSI» в кол-ве 196 шт., «Veretta CIAO 28 CSI» в кол-ве 18 шт. в многоквартирном жилом доме с нежилыми помещениями, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 (2-я очередь строительства, кв-ры 168-381).**

## 2. ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА К ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязан осуществлять работы в соответствии с технической документацией, определяющей цену работ и сметой.

2.2. Качество предмета договора должно отвечать требованиям СНиП.

## 3. МАТЕРИАЛЫ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы выполняются из материалов Подрядчика за исключением тех материалов, которые по условиям настоящего договора предоставил Заказчик. Стоимость, наименование и количество материалов Подрядчика указывается в смете.

3.2. Заказчик обязан передать Подрядчику до начала выполнения работ документацию, которая является неотъемлемой частью договора.

## 4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 492 444,36 руб. (Четыреста девяносто две тысячи четыреста сорок четыре рубля 36 коп.), в том числе НДС 18% 75 118,63 руб. (Семьдесят пять тысяч сто восемнадцать рублей 63 коп.).

4.2. Стоимость и расходы Подрядчика по выполнению работ определяются в смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. В связи с увеличением объема выполненных работ договорная цена может быть изменена по согласованию сторон.

## 5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Оплата работ по настоящему договору производится перед началом работ путем перечисления на расчетный счёт Подрядчика 100% стоимости работ, указанной в п.4.1. настоящего договора.

## 6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение сорока дней после оплаты стоимости работ, указанной в п.4.1. настоящего договора.

6.2. Подрядчик обязуется выполнить работу в течение тридцати рабочих дней с момента начала работ с правом досрочного выполнения.

6.3. В случае не обеспечения Заказчиком условий для начала или окончания выполнения Подрядчиком работ он обязан заранее письменно согласовать с Подрядчиком новый срок, при этом Подрядчик вправе с учётом уже имеющихся заказов предложить более поздний срок начала или окончания работ по сравнению с п.6.1. настоящего договора.

6.4. При не выполнении Заказчиком данной обязанности или при не достижении согласия по новому сроку Подрядчик вправе в трехдневный срок с момента обнаружения нарушения письменно отказаться от исполнения договора, возвратив Заказчику деньги за минусом понесенных убытков. Возврат денег производится в кассе Подрядчика.

6.5. Работа по договору считается выполненной после подписания полномочными представителями сторон акта выполненных работ.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения обязательств сторонами.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Гарантийные обязательства несет магазин-продавец котлов.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «УК «Единство Сервис», 390044, г. Рязань, ул. Народный бульвар, д.15, тел. 40-18-90; 8-910-900-73-50, ИНН 6229069420, КПП 622901001 ОГРН 1136229002667 р/с 40702810900000006183 в «Прио-Внешторгбанке» (ОАО), к/с 30101810500000000708, БИК 046126708

**ПОДРЯДЧИК:** АО «РЯЗАНЬГОРГАЗ» (ЦСО) ИНН 6227003840, КПП 623001001 г. Рязань, ул. Семашко, 18 тел (0912) 93-73-50 Факс(0912) 93-73-51 р/с 40702810700000000001 Рязанский филиал АБ «Россия» в г. Рязань БИК 046126738 к/сч. 30101810800000000738

Подрядчик:



/Бугаев С. И./

Заказчик:



/Левин А. В. /

СОГЛАСОВАНО  
Представительное Собрание  
ООО "Управляющая компания "ЕДИНСТВО СЕРВИС"

Иван А.

" 19 / 11 / 20 17 г.



УТВЕРЖДАЮ  
начальник ДСО  
АО "Рязаньгаз"

Бугаев С.И.

20 \_\_\_ г.



С М Е Т А N 1652

Пуско-наладка котлов "Beretta CIAO 24 CSI" в кол-ве 18 шт. "Beretta CIAO 28 CSI" в кол-ве 18 шт. в многоквартирном жилом доме с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5 (2-я очередь строительства, кв-ры №168-381).

N п/п	Код	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за единицу	Сумма
Работы по преискуранту						
1	4604	Пуско-наладочные работы при массовом пуске настенных котлов мощностью до 30 кВт.	шт	214.000	1949.15	417118.10
2	1193	Оформление документации (пусковой акт, оформление квитанции на оплату).	шт	1.000	207.63	207.63
Работы по преискуранту ИТОГО						417325.73

ВСЕГО (+работы по преискуранту) 417325.73  
НДС 18% 75118.63

Всего НДС 75118.63  
ВСЕГО 492444.36

ВСЕГО Четыреста девяносто две тысячи четыреста сорок четыре рубля 36 копеек 492444.36

Исполнитель:

*Татьяна Сергеевна Иванова*

## Приложение

к договору № 16529 от 19.06.2017г.

### СЛУЧАИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ГАРАНТИЙНЫМИ И УСТРАНЯЮЩИЕСЯ ЗА СЧЁТ ЗАКАЗЧИКА

1. Выход из строя составных частей газоиспользующего оборудования (ГО) – при отсутствии, не правильно или не полностью заполненном гарантийном талоне на ГО;
2. Выход из строя составных частей газоиспользующего оборудования (ГО) – в случае ввода в эксплуатацию (пуско-наладочные работы) ГО не Исполнителем; нарушение правил эксплуатации ГО, установленных изготовителем ГО и эксплуатационно-технической документацией ГО;
3. Выход из строя составных частей газоиспользующего оборудования (ГО) по причине форс мажорных обстоятельств – природных явлений: гроза, молния, обрушение и сотрясение зданий, электромагнитные поля и т.д.
4. Неисправен насос ГО – наличие ржавчины или грязи во внутреннем водоотопительном контуре ГО или наличие инородных предметов в крыльчатке насоса;
5. Неисправен теплообменник ГО – наличие ржавчины или грязи в системах отопления, подключённых к ГО.
6. Неисправны электронные части ГО – работа ГО в помещении, подключенном по временной электрической схеме; наличие бросков напряжения, вызванных применением электросварки; наличие конденсата на электронных частях ГО из-за неисправности приточно-вытяжной вентиляции или системы дымоудаления; отсутствие или повреждение заземления к ГО; превышение 230 В напряжения электрической сети, питающей ГО.
7. Выход из строя составных частей газоиспользующего оборудования (ГО), купленного не в магазине «Прометей». Гарантийные обязательства несет магазин – продавец ГО.

Подрядчик:



/Бугаев С. И./

Заказчик:



/Левин А. В./