

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Интернациональная, дом 16, корпус 7 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«24» декабря 2019 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Интернациональная, дом 16, корпус 7 проходило в форме очно - заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной формы голосования: 14 октября 2019 г., 18.00, г. Рязань, улица Интернациональная, дом 16, корпус 7.

Дата и время окончания проведения очной формы голосования 14 октября 2019 г., 20.00 г. Рязань, улица Интернациональная, дом 16, корпус 7.

Заочная форма голосования проводилась с 15 октября 2019 года по 22 декабря 2019 года, последний день сдачи бюллетеней – 22 декабря 2019 года, до 16.45, г. Рязань, улица г. Рязань, улица Интернациональная, дом 16, корпус 7.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Единство сервис» в лице заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Ганина Юлия Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Юшков Александр Валентинович, кв. 139, 62:29:0020032:1394-62/001/2018-2 от 13.03.18г.

Давыдова Татьяна Алексеевна, кв. 49, 62:29:0020032:1188-62/001/2017-1 от 23.06.17г.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **16 407,9 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **8 471,53 – 51,63 %**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **16 407,9 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корпус 7, дорожных знаков, в случае необходимости.

7. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корпус 7. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Ганину Юлию Александровну**

уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 7 422,23 (87,61 %), "Против" - 285 (3,37 %), "Воздержался" – 764,3 (9,02 %) голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Ганину Юлию Александровну**

уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Юшков Александр Валентинович**, член комиссии – **Давыдова Татьяна Алексеевна**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали: "За" – 7 264,23 (85,75 %), "Против" - 442,4 (5,22%), "Воздержался" – 764,9 (9,03 %) голосов.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Юшков Александр Валентинович**, член комиссии – **Давыдова Татьяна Алексеевна**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Голосовали: "За" – 6 714,97 (79,27 %), "Против" – 1006,26 (11,88 %), "Воздержался" – 750,3 (8,85 %) голосов.

Постановили: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Голосовали: "За" – 6 639,13 (78,37%), "Против" – 1113,6 (13,15 %), "Воздержался" – 718,8 (8,48 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" – 6 344,52 (74,89%), "Против" – 1377,85 (16,27%), "Воздержался" – 749,16 (8,84 %) голосов.

Постановили: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на

дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 7 дорожных знаков, в случае необходимости.

Голосовали: "За" – 4 971,25 (58,68%), "Против" – 2532,78 (29,90 %), "Воздержался" – 967,5 (11,42 %) голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 7 дорожных знаков, в случае необходимости.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 7. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Голосовали: "За" – 8 198,53 (96,78 %), "Против" – 132,8 (1,57 %), "Воздержался" – 140,2 (1,65 %) голосов.

Постановили: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 7. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 17 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 4 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;

- Бланки решений голосования собственников помещений на на 166 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Председатель собрания _____ / М. К. Кузьмин 24.12.2019г.

Секретарь собрания _____ / Ю. А. Ганина 24.12.2019г.

Председатель комиссии _____ / А. В. Юшков 24.12.2019г.

Председатель комиссии _____ / Т. А. Давыдова 24.12.2019г.