

ПРОТОКОЛ № 2

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в том числе и нежилых, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Интернациональная, дом 16, корп. 6 проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

10 марта 2015 года

Общее собрание собственников помещений, в том числе нежилых, многоквартирного дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Интернациональная, дом 16, корп. 6, (далее – «**многоквартирный жилой дом**») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **18 925,5 кв.м.** и всего голосов – **18 925,5 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **342 собственника** помещений дома с количеством голосов **16 106,2** что составляет **85,10 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса об изменении способа управления.
4. Решение вопроса о выборе управляющей организации.
5. Решение вопроса об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора.
6. Решение вопроса о заключении прямых договоров.
7. Определение порядка размещения сообщений об итогах голосования и хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений и протоколов собраний Совета Жилого дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Кондрахина Александра Анатольевича**, секретарем – **Князеву Елену Александровну**.

Голосовали: "За" – 14 254,6 (88,50 %),
"Против" - 228,6 (1,41 %),
"Воздержался" – 1 623,2 (10,09 %) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии – Хацкевич Александр Александрович

Член комиссии – Котикова Валентина Ивановна

Член комиссии – Князев Александр Николаевич

Голосовали: "За" – 14 254,6 (88,50 %),
"Против" - 228,6 (1,41 %),
"Воздержался" – 1 623,2 (10,09 %) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Изменить способ управления жилым комплексом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6 – избрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 12 614,2 (78,31 %),
"Против" - 3 188,6 (19,79 %),
"Воздержался" – 303,4 (1,88 %) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 12 614,2 (78,31 %),
"Против" - 3 188,6 (19,79 %),
"Воздержался" – 303,4 (1,88 %) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6. Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6 заключить (подписать) данный договор.

Голосовали: "За" – 12 614,2 (78,31 %),
"Против" - 3 188,6 (19,79 %),
"Воздержался" – 303,4 (1,88 %) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Собственникам помещений заключить прямые договора на поставку коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг.

Голосовали: "За" – 14 254,6 (88,50 %),
"Против" - 228,6 (1,41 %),
"Воздержался" – 1 623,2 (10,09 %) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:


Постановили: Председатель общего собрания не позднее, чем через 10 дней, с даты подведения итогов собрания, размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входных дверях подъездов, домов по адресу: ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" – 12 614,2 (78,31 %),
"Против" - 3 188,6 (19,79 %),
"Воздержался" – 303,4 (1,88 %) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

Подписи:

Председатель собрания  А.А. Кондрахин

Секретарь собрания  Е.А. Князева

Председатель комиссии  А.А. Хацкевич

Член комиссии  В.И. Котикова

Член комиссии  А.Н. Князев