

## ПРОТОКОЛ № 1

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Рязань, улица Интернациональная, дом 16, корпус 6,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«14» февраля 2014 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Интернациональная, дом 16, корпус 6 (далее – «Многоквартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **18 925,5 кв.м.** и всего голосов – **18 925,5 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **323 собственника** помещений дома с количеством голосов **15 455,6** что составляет **81,66 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор из числа собственников помещений старшего по дому и старших по подъезду (Совет дома).
5. Определение порядка заключения индивидуальных договоров управления.
6. Утверждение основных условий договора по содержанию и ремонту общедомового имущества в указанном многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6.
7. Решение вопроса холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.
8. Выбор лица уполномоченного на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.
10. Выбор лица уполномоченного на подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.
11. Утверждение платы по договору оказания услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества.
12. Установление размера обязательного разового специального платежа за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ.



13. Решение вопроса об утверждении размера разовой предоплаты за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, поступающую на лицевой счет собственника

14. Установление размера обязательного разового платежа за выполнение работ по пуско-наладке индивидуальных инженерных систем собственников помещений.

15. Установление размера обязательного разового специального платежа за выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения периметра жилого комплекса.

16. Установление ежемесячной платы за услуги службы контроля.

17. Решение вопроса об установлении запрета на парковку на дворовой территории жилого комплекса.

18. Принятие Правил проживания и пользования жилым помещением.

19. Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения и выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.

20. Утверждение условий договора обслуживания противопожарного оборудования и установок, смонтированных на водозаборном узле.

21. Заключение договора на умягчение питьевой артезианской воды с каждым собственником указанного многоквартирного дома.

22. Решение вопроса по хранению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

23. Решение вопроса о размещении сообщений по итогам общего собрания..

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Кондрахина Александра Анатольевича**, секретарем – **Князеву Елену Александровну**.

Голосовали: "За" – 13 013,15 (68,76%), "Против" - 157,4 (0,83%), "Воздержался" – 2 285,3 (12,07%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

**Председатель комиссии – Хацкевич Александр Александрович**

**Член комиссии – Котикова Валентина Ивановна**

**Член комиссии – Князев Александр Николаевич**

Голосовали: "За" – 12 902,7 (68,18%), "Против" – 218,6 (1,15%), "Воздержался" – 2 334,55 (12,33%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6 – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: "За" – 13 625,7 (71,99%), "Против" – 81,6 (0,43%), "Воздержался" – 1 748,73 (9,24%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав совета многоквартирного дома, из числа собственников помещений в указанном доме: председатель совета - **Кондрахин Александра Анатольевич**, член совета - **Князев Александр Николаевич**, член совета - **Староверова Александра Ивановна**



Голосовали: "За" – 12 880,65 (68,05%), "Против" – 155,1 (0,81%), "Воздержался" – 2 420,05 (12,8%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6 с управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для заключения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес:390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15. Обязать собственника каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6 заключить (подписать) данный договор.

Голосовали: "За" – 14 211,4 (75,09%), "Против" – 0, "Воздержался" – 1 244,45 (6,57%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить договор и условия оказания услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6.

Голосовали: "За" – 13 908,95 (73,49%), "Против" – 44,2 (0,23%), "Воздержался" – 1 502,65 (7,94%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования, договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6.

Голосовали: "За" – 14 405,95 (76,12%), "Против" – 0, "Воздержался" – 1 049,85 (5,54%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписании акта приема-передачи многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6, в управление (акта приема –передачи общего имущества многоквартирного дома в управление), а также акта приема-передачи технической и иной документации на указанный многоквартирный дом – представителя Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес:390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15 – **Плоткина Вячеслава Васильевича**.

Голосовали: "За" – 13 864,15 (73,26%), "Против" – 123,3 (0,65%), "Воздержался" – 1 468,35 (7,75%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:



Постановили: Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6, в отношениях с третьими лицами, в том числе по вопросу заключения договоров (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, заключаемых с каждым собственником, а также на подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с соответствующей ресурсоснабжающей организацией – технического директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15-**Рябцева Евгения Юрьевича.**

Голосовали: "За" – 13 529,65 (71,49%), "Против" – 266 (1,4%), "Воздержался" – 1 660,15 (8,77%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, дом 16, корп. 6 в размере: 11 (Одиннадцать) рублей 71 копейка за 1 кв.м., включающей в себя обслуживание общедомового имущества и коллективных инженерных систем.

Голосовали: "За" – 13 495,55 (71,31%), "Против" - 130,4 (0,69%), "Воздержался" – 1 829,85 (9,66%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 16, корп. 6, а также связанных с переездом собственников в следующем размере: **3 200 (Три тысячи двести) рублей** с каждого помещения жилого дома.

Голосовали: "За" – 13 493,6 (71,3%), "Против" - 721,6 (3,81%), "Воздержался" – 1 240,65 (6,55%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за выполнение работ по пуско-наладке индивидуальных, поквартирных инженерных систем собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 16, корп. 6, а также выполнение иных работ, сопутствующих заключению договоров на коммунальное обслуживание с соответствующей ресурсоснабжающей организацией в следующем размере: **4 700 (Четыре тысячи семьсот) рублей** с каждого помещения жилого дом

Голосовали: "За" – 13 907,95 (73,49%), "Против" - 355,7 (1,87%), "Воздержался" – 1 192,15 (6,3%) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить разовую предоплату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, поступающую на лицевой счет собственника помещения в доме по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 16, корпус 6, для дальнейшей оплаты в следующем размере: 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб. – с каждой 1-



комнатной квартиры; 2 000 ( Две тысячи) руб. с каждой 2-х - комнатной квартиры; 3 000 ( Три тысячи) руб. – с каждой 3х- комнатной квартиры ; 4 000 ( Четыре тысячи) рублей с каждой 4-х комнатной и более комнатной квартиры и с каждого нежилого ( торгово-офисного) помещения в доме по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 16, корп. 6.

Голосовали: "За" – 13 772,97 (72,77%), "Против" – 418,9 (2,21%), "Воздержался" – 1 263,93 (6,68%) голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

14. Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за выполнение работ по организации периметра, изготовлению и монтажу ограждения, а также организации и монтажу системы видеонаблюдения жилого комплекса расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 16, корп. 6 в следующем размере: **5 000 (Пять тысяч) рублей** с каждого помещения жилого дома.

Голосовали: "За" – 13 772,97 (72,77%), "Против" - 418,9 (2,21%), "Воздержался" – 1 263,93 (6,68%) голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

15. Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 16, корп. 6, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы милиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Голосовали: "За" – 10 946,25 (57,84%), "Против" - 2 257,6 (11,92%), "Воздержался" – 2 251,95 (11,90%) голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

16. Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить на территории жилого комплекса по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 16, корп. 6 пост контроля, оснастить данный пост системой видеонаблюдения. Для этой цели организовать службу контроля (вахтеры), обеспечивающую контроль за сохранностью общего имущества, а также доступа на дворовую территорию указанного многоквартирного дома.

Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию названной службы контроля – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 13 818,65 (73,01%), "Против" - 257 (1,36%), "Воздержался" – 1 380,2 (7,29%) голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

17. Решение по семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить ежемесячную плату за услуги службы контроля (вахтеры), обеспечивающей контроль за сохранностью общего имущества, а также контроль доступа на дворовую территорию указанного многоквартирного дома, и за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, в следующем размере: **5 (Пять) рублей** с 1



кв.м. каждого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 16, корп. 6.

Голосовали: "За" – 12 581,55 (66,48%), "Против" - 697,4 (3,68%), "Воздержался" – 2 176,85 (11,5%) голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

18. Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Интернациональная, дом 16, корп. 6.

Голосовали: "За" – 13 952,05 (73,72%), Против" - 122 (0,64%), "Воздержался" – 1 381,75 (7,3%) голосов.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

19. Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать в муниципальную собственность после осуществления строительно-монтажных работ и полного ввода в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 16, корп. 6 инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, непосредственно присоединенных к сетям энергоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены указанного многоквартирного дома. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание соответствующего акта приема-передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – представитель Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15- **Рябцева Евгения Юрьевича.**

Голосовали: "За" – 13 770,35 (72,55%), "Против" - 40,4 (0,21), "Воздержался" – 1 685,45 (8,90%) голосов

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

20. Решение по двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. разрешить размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6 оборудование для дополнительной очистки воды.

Голосовали: "За" – 13 152,08 (69,50%), "Против" - 675,3 (3,56%), "Воздержался" – 1 628,42 (8,6%) голосов.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

21. Решение по двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 16, корп. 6, их решений и ознакомлений с ними проводить по адресу: город Рязань, Народный бульвар, дом 15 (офис управляющей компании).

Голосовали: "За" – 13 984,35 (73,90%), "Против" - 262,7 (1,38%), "Воздержался" – 1 208,75 (6,38%) голосов.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - **принято.**

22. Решение по двадцать второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Кондрахин Александр Анатольевич** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на входной двери каждого подъезда дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, дом 16, корп. 6.

Голосовали: "За" – 14 142,55 (74,52%), "Против" – 40,4 (0,21), "Воздержался" – 1 313,25 (6,93%) голосов.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - **принято**.

Председатель собрания  А.А. Кондрахин  
Секретарь собрания  Е.А. Князева

Председатель комиссии  А.А. Хацкевич  
Член комиссии  В.И. Котикова  
Член комиссии  А.Н. Князев