

62	Замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи	По мере необходимости
63	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	По мере необходимости
Б	Электроснабжение:	
64	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	По мере необходимости
65	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах	По мере необходимости
66	Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	По мере необходимости
67	Замена плавких вставок в электрощитах	По мере необходимости
Г	Сопутствующие работы при ликвидации аварий:	
68	Отрывка траншей	По мере необходимости
69	Откачка воды из подвала	По мере необходимости
70	Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами	По мере необходимости
71	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности	По мере необходимости
3. Профилактический осмотр инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в помещениях собственников		
72	Профилактический осмотр технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций	Ежеквартально
73	Профилактический осмотр санитарно-технического и иного оборудования	Ежеквартально

ООО «УК «Единство сервис»

Директор _____ / А.В. Левин



Председатель Совета Дома

_____ / Р.Н. Игнатов

Члены Совета дома:

_____ / В.И. Денискин
 _____ / К.Ф. Батюшкин

Описание разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником помещения в МКД

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником обозначена пунктирной линией на схеме.
2. Собственник несет ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию находящимся и /или проходящим транзитом через его помещение.
3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.
4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, оплаченных Собственником за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
5. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.
6. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и /или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ имуществу Собственника, общему имуществу МКД, имуществу других собственников помещений, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника (в данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета).

СХЕМА

РАЗГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И СОБСТВЕННИКА



ООО «УК «Единство сервис»
УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОБЩЕСТВЕННЫМИ
СРЕДСТВАМИ
Директор А.В. Левин

Председатель Совета Дома
И.И. Игнатов / Р.Н. Игнатов

Члены Совета дома:
В.И. Денискин / В.И. Денискин
К.Ф. Батюшкин / К.Ф. Батюшкин