

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Гоголя д. 41

2018 год

Количество м/мест	87
Количество непроданных м/мест на 01.12.2018 г	32
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 252 800,00
Начисленно собственникам	798 500,57
Начисленно за непроданные м/места	454 299,43
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 235 400,00
Оплачено собственниками	781 100,57
Оплачено за непроданные м/места	454 299,43
Задолженность содержания парковки за 12 месяцев, из них:	17 400,00
Задолженность собственниково	17 400,00
Задолженность за непроданные м/места	0,00
Общий долг на 31.12.2018 г	94 100,00

		Затрвты в год	Затрвты в месяц	Затрвты на 1-о ММ
	Затрвты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	1 344 708,36	112 059,03	1 288,03
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО и ремонт АПС пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	216 000,00	18 000,00	206,90
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	24 000,00	2 000,00	22,99
3	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	28 707,00	2 392,25	27,50
4	Коммунальные услуги. Электроэнергия для освещения и для внутренних инженерных систем. (без помешения контролеров). 380-6 188=30 192 кВт × 4,18 руб/кВт- январь-июнь 2018 г 28 467-5 863=22 604 кВт × 4,38 руб/кВт- июль-декабрь 2018 г	225 208,08	18 767,34	215,72
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	199 003,20	16 583,60	190,62
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 801,2 кв.м. × 18,72 руб/кв.м.- январь-декабрь 2018 г	404 621,57	33 718,46	387,57
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 801,2 кв.м × 4,21 руб/кв.м.- январь-июнь 2018 г 1 801,2 × 4,41 руб/кв.м.- июль-декабрь 2018 г	93 158,06	7 763,17	89,23
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 801,2 кв.м × 0,17 руб/кв.м.- январь-июнь 2018 г 1 801,2 × 0,17 руб/кв.м.- июль-декабрь 2018 г	3 674,45	306,20	3,52
	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 %	62 640,00	5 220,00	60,00
	Рентабельность (7 %)	87 696,00	7 308,00	84,00

S общ м/м	1 801,2
S уборочная парковки	4 145,9