

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Гоголя д. 41

2017 год (с 01.04.2017 г- 9 месяцев)

Количество м/мест	87
Количество непроданных м/мест на 31.12.2017 г	39
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
<b>Начислено содержания парковки за 9 месяцев, из них:</b>	<b>939 600,00</b>
Начисленно собственникам	451 200,00
Начисленно за непроданные м/места	488 400,00
<b>Оплачено содержания парковки за 9 месяцев, из них:</b>	<b>862 900,00</b>
Оплачено собственниками	374 500,00
Оплачено за непроданные м/места	488 400,00
<b>Задолженность содержания парковки за 9 месяцев, из них:</b>	<b>76 700,00</b>
Задолженность собственниково	76 700,00
Задолженность за непроданные м/места	0,00

		<b>Затрвты в год</b>	<b>Затрвты в месяц</b>	<b>Затрвты на 1-о ММ в месяц</b>
<b>Затрвты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе</b>		<b>986 833,13</b>	<b>107 549,73</b>	<b>1 236,20</b>
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО и ремонт АПС пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	162 000,00	18 000,00	206,90
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	18 000,00	2 000,00	22,99
3	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	21 530,25	2 392,25	27,50
4	Коммунальные услуги. Электроэнергия для освещения и для внутренних инженерных систем. (без помещения контролеров). 14 427-3 089=11 338 кВт × 4,03 руб/кВт- апрель-июнь 2017 г 29 529-5 941=23 588 кВт × 4,18 руб/кВт- июль-декабрь 2017 г	144 289,98	16 032,22	184,28
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	149 252,40	16 583,60	190,62
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 801,2 кв.м. × 18,72 руб/кв.м.- апрель-декабрь 2017 г	303 466,18	33 718,46	387,57
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 801,2 × 6,82 руб/кв.м.- июль-декабрь 2017 г	73 705,10	6 142,09	70,60
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 801,2 × 0,17 руб/кв.м.- июль-декабрь 2018 г	1 837,22	153,10	1,76
	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 %	46 980,00	5 220,00	60,00
	Рентабельность (7 %)	65 772,00	7 308,00	84,00

S общ м/м 1 801,2

S уборочная парковки 4 145,9