

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, улица Малое шоссе, дом 3 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«27 » ноября 2019 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: город Рязань, улица Малое шоссе, дом 3 проходило в форме очно - заочного голосования.

**Дата, время и место проведения очной формы голосования:** 07 октября 2019г. 18.00 г. Рязань, улица Малое шоссе, дом 3.

**Дата и время окончания проведения очной формы голосования** 07 октября 2019 г., 20.00 г. Рязань, улица Малое шоссе, дом 3.

Заочная форма голосования проводилась с 08 октября 2019 года по 25 ноября 2019 года, последний день сдачи бюллетеней – 25 ноября 2019 года, до 18.45, г. Рязань, улица г. Рязань, улица Малое шоссе, дом 3.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Единство сервис» в лице заместителя директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Маркина Алла Геннадьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ромахин Олег Сергеевич, кв. 72, 62:29:0070043:2178 от 26.07.2016г.

Илюшина Миральда Николаевна, кв. 50, 62-МЕ 046531 от 01.04.2015г.

Семенаха Роман Сергеевич кв. 109, 62-62/001-62/001/043/2016-189/2 от 05.04.16г.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **15 120,6 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **8 094,75 – 53,53%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **15 120,6 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

### **Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний

индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Малое шоссе, д. 3, дорожных знаков, в случае необходимости.

7. В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Малое шоссе, д. 3 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

8. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, Малое шоссе, д. 3. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Маркину Аллу Геннадьевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**Голосовали:** "За" – 6 422,8 (79,35 %), "Против" - 826,2 (10,20 %), "Воздержался" – 845,8 (10,45 %) голосов.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания – **Кузьмина Михаила Константиновича**, секретарем – **Маркину Аллу Геннадьевну** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Ромахин Олег Сергеевич**, член комиссии – **Илюшина Миральда Валерьевна**, член комиссии – **Семенаха Роман Сергеевич**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**Голосовали:** "За" – 6 746,25 (83,34 %), "Против" - 668,9 (8,26%), "Воздержался" – 679,6 (8,40 %) голосов.

**Постановили:** Избрать в состав счетной комиссии:

председатель комиссии - **Ромахин Олег Сергеевич**, член комиссии – **Илюшина Миральда Валерьевна**, член комиссии – **Семенаха Роман Сергеевич**, уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

**Предложено:** Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

**Голосовали:** "За" – 7 462,65 (92,19 %), "Против" – 171,2 (2,11 %), "Воздержался" – 460,9 (5,70 %) голосов.

**Постановили:** Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

**Голосовали:** "За" – 6 547,25 (80,88%), "Против" – 1 196,5 (14,78 %), "Воздержался" – 351 (4,34 %) голосов.

**Постановили:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** "За" – 6 361,35 (78,58%), "Против" – 851,2 (10,52%), "Воздержался" – 882,2 (10,90 %) голосов.

**Постановили:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Малое шоссе, д. 3 дорожных знаков, в случае необходимости.

**Голосовали:** "За" – 6 170,4 (76,23%), "Против" – 1 308,9 (16,17 %), "Воздержался" – 615,5 (7,60 %) голосов.

**Постановили:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Единство сервис» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования установки на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Малое шоссе, д. 3 дорожных знаков, в случае необходимости.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Малое шоссе, д. 3 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

**Голосовали:** "За" – 3 308,4 (40,87 %), "Против" – 3 565,8 (44,05 %), "Воздержался" – 1 220,5 (15,08 %) голосов.

**Постановили:** В целях улучшения качества обслуживания и в соответствии с Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении № 416 от 07.12.2011 года, разрешить ИП Кондрашов И.В. размещение на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Малое шоссе, д. 3 оборудование (аппарат) по очистке и продаже питьевой воды «Живая вода» (схема размещения прилагается).

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Малое шоссе, д. 3. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Голосовали:** "За" – 7 453,15 (92,07%), "Против" – 408,7 (5,05 %), "Воздержался" – 232,9 (2,88 %) голосов.

**Постановили:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Малое шоссе, д. 3. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

**Приложение к протоколу общего собрания:**

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 14 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.  
Приложение № 2 к настоящему Протоколу;

- Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах. Приложение № 3 к  
настоящему Протоколу;

- Бланки решений голосования собственников помещений на на 109 листах.  
Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Председатель собрания [подпись] / М. К. Кузьмин 27.11.19  
Секретарь собрания [подпись] / А.Г. Маркина 27.11.19  
Председатель комиссии [подпись] / О.С. Ромахин 27.11.2019г  
Председатель комиссии Мишур / М.В. Илюшкина Илюшкина М.В.  
27.11.19  
Член комиссии \_\_\_\_\_ / Р.С. Семенаха

Семенаха Р.С. еще подсчитал голоса и  
подписали протокол и явились  
Председатель собрания М.К. Кузьмин  
Секретарь собрания В.А. Маркина  
03.12.19г