

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Гоголя д. 41 в 2019 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25,03,2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 222 997,44
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 222 997,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	5 236 759,13
8	-за содержание дома	руб	3 140 492,52
9	-за текущий ремонт	руб	80 973,80
10	-за услуги управления	руб	637 979,60
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	306 069,60
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 071 243,60
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	5 133 942,39
13	-денежных средств от потребителей	руб	5 133 942,39
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 910 944,95
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 325 814,18
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 325 814,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	452 367,10
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	427 010,20
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	90 270,56
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	118 964,32
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	935 162,47
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	21 299,80
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	337 753,91
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	664 350,78
21,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	91 284,84
21,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 028,55
21,11	Работы по управлению МКД	руб	637 979,60
21,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	80 973,80
21,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	306 069,60
21,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 071 243,60
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК

22,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	УК
22,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,11	Работы по управлению МКД	-	УК
22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13		-	УК
22,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	ПОСТОЯННО
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,11	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-533 010,93
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	533 010,93
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-683 404,67
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	150 393,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-444 853,79
36	-общий объем потребления		467 680 кВт
37	-начислено потребителям	руб	2 116 082,50
38	-оплачено потребителями	руб	2 045 055,19
39	-задолженность потребителей	руб	71 027,31
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 116 082,50
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 116 082,50
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-515 881,09
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-39 255,89
45	-общий объем потребления		17 811 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	482 634,06
47	-оплачено потребителями	руб	459 764,03
48	-задолженность потребителей	руб	22 870,03
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	482 634,06
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	482 634,06
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-62 125,92

53	-Водоотведение		
54	-общий объем потребления		17 811 куб.м.
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-48 752,48
55	-начислено потребителям	руб	489 911,85
56	-оплачено потребителями	руб	433 415,45
57	-задолженность потребителей	руб	56 496,40
58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	489 911,85
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	489 911,85
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-105 248,88
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должнтков			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	26
76	Направлено исковых заявлений	ед.	9
77	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	108 450,00

1 325 814,18

452367,096

427010,196

90270,564

21299,796

118964,32

337753,908

664350,78

935162,472

91284,84

2028,552

637979,604

306069,6

1071243,6