

### ПРОТОКОЛ № 3

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Рязань, улица Вокзальная, дом 51 А,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«09» декабря 2015 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Вокзальная, дом 51 А (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **24 685,1 кв.м.** и всего голосов – **24 685,1 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **212 собственника** помещений дома с количеством голосов **14 985,05** что составляет **60,70 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Решение вопроса по утверждению тарифа на обслуживание и содержание котельной.
4. Выбор из числа собственников помещений Совета дома.
5. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания **Лопырёву Надежду Александровну**, секретарем – **Бажина Виталия Витальевича**.

Голосовали: "За" – 12 911 (86,16%), "Против" - 490,4 (3,27%), "Воздержался" – 1 583,65 (10,57%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

**Председатель комиссии – Кривенцев Юрий Петрович**

**Член комиссии – Киселёв Виктор Витальевич,**

**Член комиссии – Жулин Александр Викторович,**

**Член комиссии – Никитин Сергей Юрьевич.**

Голосовали: "За" – 12 821 (85,56%), "Против" – 808,3 (5,39%), "Воздержался" – 1 355,75 (9,05%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить тариф на обслуживание и содержание котельной, входящей в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 а на 12 месяцев с момента принятия решения в размере 8 (Восемь) рублей с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения многоквартирного дома. По истечении 12 месяцев с момента принятия решения, установить тариф на обслуживание и содержание котельной, входящей в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 а в размере 4 (четыре) рубля 20 (двадцать) копеек с 1 кв.м.

Данный тариф распространяется на квартиры и нежилые помещения коммерческого назначения, которые пользуются услугами Отопления и горячего водоснабжения, общая площадь которых составляет 19 899,4 кв.м.

Голосовали: "За" – 12 893 (86,04%), "Против" – 1 450,6 (9,68%), "Воздержался" – 642,05 (4,28%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать Совету дома отдельные полномочия по решению вопроса о начале и об окончании отопительного сезона в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 а.

Голосовали: "За" – 13 254 (88,45%), "Против" – 904,8 (6,04%), "Воздержался" – 826,25 (5,51%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

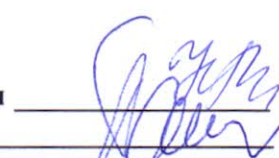
5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 А. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится

по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, Офис ООО «Управляющая компания «Единство сервис»

Голосовали: "За" – 14 190 (94,7%), "Против" – 326,7 (2,18%), "Воздержался" – 468,35 (3,12%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Н.А. Лопырёва  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ В.В. Бажин

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Ю.П. Кривенцев  
Член комиссии \_\_\_\_\_ В.В. Киселёв  
Член комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Жулин  
Член комиссии \_\_\_\_\_ С.Ю. Никитин