

ПРОТОКОЛ № 2

счетной комиссии по итогам

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Рязань, улица Вокзальная, дом 51 А,
проведенного в форме заочного голосования

г. Рязань

«16» декабря 2014 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: город Рязань, улица Вокзальная, дом 51 А (далее – «Многokвартирный дом») проходило в форме заочного голосования.

На дату проведения собрания площадь Дома – **24 685,1 кв.м.** и всего голосов – **24 685,1 - 100%** площадей дома.

В голосовании участвовали: **342 собственника** помещений дома с количеством голосов **16 688,16** что составляет **67,6 %** площадей помещений дома. Кворум имеется.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА» или «ПРОТИВ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- Количество воздержавшихся определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за» и «против».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 А.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство сервис».
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А.
6. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А, с ООО «Управляющая компания «Единство сервис».
7. Утверждение платы по договору управления многоквартирным домом и решение вопроса о заключении договора с МП «КВЦ» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств от населения.
8. Решение вопроса по установлению размера предоплаты за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
9. Установление размера обязательного разового специального платежа за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения собственниками отделочных и ремонтно-строительных работ.
10. Установление размера обязательного разового специального платежа за выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения периметра жилого дома.
11. Решение вопроса об организации службы контроля, установлении поста контроля на территории жилого дома.
12. Установление ежемесячной платы за услуги службы контроля.
13. Решение вопроса об установлении запрета на парковку на дворовой территории жилого дома.

14. Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения и выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.

15. Утверждение платы за содержание и обслуживание подземного паркинга.

16. Принятие Правил проживания и пользования жилым помещением.

17. Выбор из числа собственников помещений Совета дома.

18. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.

19. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать председателем общего собрания секретарем –

Голосовали: "За" – 14 289 (85,62%), "Против" - 313,1 (1,88%), "Воздержался" – 2 086,5 (12,5%) голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии:

Председатель комиссии –

Член комиссии –

Член комиссии –

Голосовали: "За" – 14 524 (87,03%), "Против" – 313,1 (1,88%), "Воздержался" – 1 851 (11,09%) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 14 722 (88,22%), "Против" – 447,6 (2,68%), "Воздержался" – 1 518,6 (9,1%) голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 14 717 (88,19%), "Против" – 447,6 (2,68%), "Воздержался" – 1 523 (9,13%) голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А, заключаемого с ООО «Управляющая компания «Единство сервис» (прилагается).

Голосовали: "За" – 14 557 (87,23%), "Против" – 550,1 (3,3%), "Воздержался" – 1 581 (9,47%) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Обязать собственника (будущего собственника) каждого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" – 14 160 (84,85%), "Против" – 737 (4,42%), "Воздержался" – 1 791 (10,73%) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А на 2014 -2015 года в размере: 18 (Восемнадцать) рублей 53 копейки, включающей в себя:

- 11 рублей 71 копейка с 1 кв.м. – содержание и ремонт общедомового имущества;

- 2 рубля 66 копеек с 1 кв.м. – обслуживание лифта одного (все подъезды дома оборудованы двумя лифтами), $2,66 \times 2 = 5,32$;

- 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. – обслуживание общедомовой системы пожаротушения и пожарной сигнализации, системы доступа и системы видеонаблюдения.

Заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения.

Голосовали: "За" – 13 790 (82,63%), "Против" – 849,4 (5,09%), "Воздержался" – 2 049 (12,28%) голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить разовую предоплату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, поступающую на лицевой счет собственника помещения в доме по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А, для дальнейшей оплаты в следующем размере:

- однокомнатная квартира – 1500 рублей;

- двухкомнатная квартира – 2000 рублей;

- трехкомнатная квартира – 3000 рублей;

- четырех и более комнатная квартира, нежилые помещения – 4000

рублей.

Сумма рассчитана исходя из площади помещений, за ориентировочный срок 2 (два) месяца.

Голосовали: "За" – 14 737 (88,31%), "Против" – 609,4 (3,65%), "Воздержался" – 1 341,8 (8,04%) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях в доме по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: **3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей** с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А

Голосовали: "За" – 14 701 (88,1%), "Против" – 556 (3,33%), "Воздержался" – 1 430,9 (8,57%) голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить обязательный разовый специальный платеж за выполнение работ по:

- объединению системы домофонов в общедомовую сеть (организация двух общих входов во двор по системе «Входа-выхода», с выводом на квартиры;
- установке въездных ворот с приводами и системой управления (1 шт.) и калиток (2 шт.);
- установке системы видеонаблюдения в лифтах;
- установке общекомплексной системы видеонаблюдения в подъездах, по периметру дворовой территории и на входах и въездах во двор (калитки и ворота);
- оборудованию диспетчерской, серверной, пункта контроля и видеонаблюдения;
- организации службы контроля доступа на территорию жилого комплекса с использованием группы контролеров, которая обеспечивает сохранность и целостность общего имущества, в следующем размере: **8 000 (Восемь тысяч) рублей** с каждого помещения жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А.

Голосовали: "За" – 14 306 (85,72%), "Против" - 979 (5,87%), "Воздержался" – 1 404 (8,41%) голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить и оснастить на территории жилого комплекса по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 А, пост контроля.

Для этой цели организовать службу контроля (вахтеры), обеспечивающую контроль за сохранностью общего имущества, а также доступа на дворовую территорию указанного многоквартирного дома. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию названной службы контроля – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.

Голосовали: "За" – 13 369 (80,11%), "Против" - 1 636 (9,8%), "Воздержался" – 1 684 (10,09%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить ежемесячную плату за услуги службы контроля (вахтеры), обеспечивающей контроль за сохранностью общего имущества, а также контроль доступа на дворовую территорию многоквартирного дома, и диспетчеризацию инженерных систем дома,

в следующем размере: **5 (Пять) рублей** с 1 кв.м. каждого помещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:

г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А. (Платеж включается в строку «Содержание жилья»).

Голосовали: "За" – 12 446 (74,58%), "Против" - 2 202 (13,19%), "Воздержался" – 2 040,1 (12,23%) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных

оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Голосовали: "За" – 13 979 (83,76%), "Против" – 1 543 (9,25%), "Воздержался" – 1 166 (6,99%) голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

14. Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, непосредственно присоединенных к сетям энергоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 А. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание соответствующих актов приема-передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – представитель Общества с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Единство сервис», ОГРН 1136229002667, ИНН 6229069420, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15.- **Рябцева Евгения Юрьевича.**

Голосовали: "За" – 15 083 (90,38%), "Против" - 193 (1,15%), "Воздержался" – 1 412,6 (8,46%) голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

15. Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить плату за содержание и обслуживание подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 А, в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей в месяц с одного парковочного места. (платеж утверждается без учета затрат на периодическую замену системы пожаротушения (порошковая).

Голосовали: "За" – 9 745 (58,4%), "Против" - 2 016,5 (12,08%), "Воздержался" – 3 602 (28,37%) голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

16. Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 А.

Голосовали: "За" – 15 006 (89,92%), "Против" - 335,6 (2,01%), "Воздержался" – 1 346,5 (8,07%) голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

17. Решение по семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать в состав Совета многоквартирного дома, из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 А:

председатель совета –

член совета –

член совета –

Голосовали: "За" – 13 517 (81%), "Против" – 412,5 (2,47%), "Воздержался" – 2 759 (16,53%) голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

18. Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного

жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 А о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте).

Голосовали: "За" – 15 471 (92,7%), Против" - 210 (1,26%), "Воздержался" – 1 007 (6,04%) голосов.

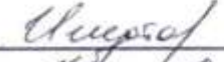

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

19. Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: **Председатель собрания** не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 А. Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме и ознакомление с ними проводится по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 4, офис ООО «Управляющая компания «Единство сервис».

Голосовали: "За" – 15 846 (96,82%), "Против" - 46,4 (0,28), "Воздержался" – 795,8 (4,77%) голосов

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Председатель собрания 
Секретарь собрания 

Председатель комиссии 
Член комиссии 
Член комиссии 