

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Рязань, улица Вокзальная, дом 51 А

город Рязань

«04» сентября 2014 года

Форма проведения: собрание (очное голосование).

Собрание проведено по инициативе группы собственников помещений в составе:

1. Игнатовой Елены Викторовны квартира № 272
2. Чабанной Викторнии Романовны квартира № 197
3. Карпец Сергея Анатольевича квартира № 199
4. Шлыковой Тамары Алексеевны квартира № 24
5. Олейниковой Надежды Владимировны квартира № 11

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 А.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единство сервис».
5. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А.
6. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А, с ООО «Управляющая компания «Единство сервис».
7. Утверждение платы по договору управления многоквартирным домом.
8. Решение вопроса по установлению размера предоплаты за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
9. Установление размера обязательного разового специального платежа за вывоз дополнительных крупногабаритных и строительных отходов, образующихся за весь период проведения собственниками отделочных и ремонтно-строительных работ.
10. Установление размера обязательного разового специального платежа за выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения периметра жилого дома.
11. Решение вопроса об организации службы контроля, установлении поста контроля на территории жилого дома.
12. Установление ежемесячной платы за услуги службы контроля.
13. Решение вопроса об установлении запрета на парковку на дворовой территории жилого дома.
14. Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения и выбор лица уполномоченного на подписание акта приема-передачи.
15. Утверждение платы за содержание и обслуживание подземного паркинга.
16. Принятие Правил проживания и пользования жилым помещением.
17. Выбор из числа собственников помещений Совета дома.
18. Решение вопроса о способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.
19. Решение вопроса о сроках и местах размещения сообщений по итогам общего собрания. Порядке хранения решений и протоколов и ознакомления с ними.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 24 685,1 кв.м.

Приняли участие в голосовании (лист голосования):

1. Собственники (представители собственников) жилых помещений - 23 чел.,
 2. Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 чел.,
- Обладающие 1 483,62 голосов (кв.м.), что составляет 6 % от общей площади многоквартирного дома.

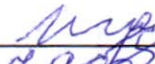
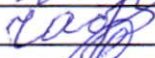



Кворум отсутствует. Собрание не правомочно (не имеет кворум) по всем вопросам Повестки дня.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **При отсутствии кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.**

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Рязань, ул. Вокзальная, дом 51 А от «04» сентября 2014 года, на ____ лист __.

Инициаторы общего собрания:

1.  / Е.В. Игнатова
2.  / В.Р. Чабанная
3.  / С.А. Карпец
4.  / Т.А. Шлыкова
5.  / Н.В. Олейникова

Дата составления протокола общего собрания: «04» сентября 2014 года.