

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления
по МКД г.Рязань, ул. Гоголя д. 41 в 2018 году

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25,03,2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 257 872,13
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 257 872,13
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	5 165 278,63
8	-за содержание дома	руб	3 091 513,25
9	-за текущий ремонт	руб	69 629,61
10	-за услуги управления	руб	626 822,57
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	306 069,60
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 071 243,60
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	5 200 153,31
13	-денежных средств от потребителей	руб	5 200 153,31
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 942 281,18
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 222 997,44
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 222 997,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	446 281,44
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	419 910,26
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	83 170,63
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	115 627,46
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	935 162,47
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	20 285,52
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	330 653,98
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	628 851,12
21,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	109 541,81
21,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 028,55
21,11	Работы по управлению МКД	руб	626 822,57
21,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	69 629,61
21,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	306 069,60
21,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 071 243,60
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК

22,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	УК
22,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,11	Работы по управлению МКД	-	УК
22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	ПОСТОЯННО
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,11	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-493 229,81
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	493 229,81
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-533 010,93
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	533 010,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-Электроэнергия		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-456 209,18
36	-общий объем потребления		407 591 кВт
37	-начислено потребителям	руб	1 745 300,18
38	-оплачено потребителями	руб	1 756 655,57
39	-задолженность потребителей	руб	-11 355,39
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 745 300,18
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 745 300,18
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-444 853,79
44	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-13 687,63
45	-общий объем потребления		12 358 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	320 185,53
47	-оплачено потребителями	руб	294 617,27
48	-задолженность потребителей	руб	25 568,26
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	320 185,53
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	320 185,53
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-39 255,89

53	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-23 333,00
54	-общий объем потребления		12 358 куб.м.
55	-начислено потребителям	руб	314 042,92
56	-оплачено потребителями	руб	288 623,44
57	-задолженность потребителей	руб	25 419,48
58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	314 042,92
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	314 042,92
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-48 752,48
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
71	Количество поступивших претензий	ед.	нет
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
74	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должнтков			
75	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	18
76	Направлено исковых заявлений	ед.	4
77	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	84 260,00